

# הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: [www.zmora.org.il](http://www.zmora.org.il)

מועצות מקומיות: בני עיי"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

## הליך היתר בניה ברשויות הכבאות

1. עפ"י תקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) אנו מבקשים כחלק בלתי נפרד מתוכנית ההגשה תוכנית פיתוח שטח בקני"מ 1: 250 אשר תכלול את הנושאים הבאים:
  - א. שטח הנכס וגבולותיו.
  - ב. הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן, תוך פירוט שמות הרחובות וסוגי הדרכים והכבישים.
  - ג. כל בניין הנמצא במרחק 10 מטר מגבולות הנכס.
  - ד. עצמים שיש בהם להפריע את הפעלת מכוניות הכיבוי, סולמות ומנוף גבהים (לדוגמא: עמודי חשמל, עמודי תאורה, עמודי טלפון, עצים וכו').
  - ה. על גבי התוכנית יסומנו דרכי הגישה לרכב כיבוי והצלה וכן רחבות להצבת מנוף גבהים/סולם.
  - ו. קווי צנרת המים כולל פירוט קוטר הצנרת ומיקומם של ברזי כיבוי האש, ברזי הסנקה ומגופיי ניתוק, "מוני המים וכן כל אלמנט מונע/מגביל זרימה, צנרת ההזנה לתוך המבנה ופרט שעון המים המזין את המבנה".
  - ז. יוגש לשירותי כבאות מדור מניעת דליקות דו"ח אפיון רשת מים עירונית בתוקף, הכולל את כל הנתונים המופיעים במסמך וחתום ע"י מהנדס מים.
  - ח. עורך הבקשה יגיש מסמך טכני שיכלול את המידע הנדרש בנוהל מכ"ר 529 "זמינות רשת מים עירונית ופריסת ברזי כיבוי".
2. תוכניות הבניה יענו לדרישות חוק תכנון ובניה על תקנותיו חוק שירותי כבאות על תקנותיו וכל חו"ד או דרישת כל דין רלוונטית (תקנים ישראליים, הוראות מפקח כבאות ראשי וכו').
3. הגשת התוכניות תכלול X 3 תוכניות אדריכליות אשר מכילות את סידורי הבטיחות הנדרשים עפ"י החוק בקני"מ 1: 100.
4. תוכנית אחת לפחות תהיה צבועה ותאפשר זיהוי סידורי הבטיחות וסוגי חומרי בניה.
5. בנוסף במסגרת השינויים בחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר. תנאיו ואגרות)
6. (תיקון מס' 3), התשס"ח-2008 אשר יכנס לתוקפו החל מה-20 למרס 2009 נדרש
7. כי תוכניות ההגשה יכילו נספח בטיחות אשר יכלול את המידע הבא:
  - א. דרך גישה ורחבת הערכות לריכבי כבאות והצלה.
  - ב. תפוסה של כל קומה.
  - ג. דרכי מוצא מין הבניין תוך פירוט כל מרכיביהן.
  - ד. חלוקת הבניין לאגפי אש.
  - ה. עמידות אש של חלקי הבניין השונים ומרכיביו.
  - ו. סיווג חומרי הבניה והגימור על פי תגובותיהם בשריפה.
  - ז. סידורי אספקת מים לכיבוי אש.
  - ח. סידורי שליטה בעשן מחלקי הבניין השונים.
  - ט. מיקום ציוד כיבוי אש.
  - י. אזורים בבניין שבהם יש להתקין מערכות גילוי אש ועשן, מערכות כיבוי אש אוטומטי ומערכות כריזת חירום.
  - יא. שילטי הכוונה בדרך המוצא ותאורת החירום.
  - יב. מיקום לוח פיקוד כבאים הכולל מפסק חשמלי ראשי, מפסק הפעלת גנרטור חירום, מפסק הפעלת מערכות שליטה בעשן, לוח בקרה של מערכת גילוי וכיבוי אש ומערכת הפעלת כריזת חירום.
  - יג. מיקום לוח חשמל המזין את מערכות החירום, מיקום מערכות גז, מעלית כבאים ומעלית נושאת אלונקה.
  - יד. אם דרך המוצא כוללת מוצא אופקי שמתקיימים בו דרישות סימן ה' בפרק ב' לחלק ג', הנספח יכלול גם ניתוח הנדסי המסביר את תנועת האנשים דרך המוצא האופקי ופינויים אל מחוץ לבניין במקרה של שריפה או אירוע חירום אחר.

# הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה : [www.zmora.org.il](http://www.zmora.org.il)

מועצות מקומיות : בני עיי"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת- בתיה, קרית עקרון.

(ב) תקנת משנה (א) לא תחול - (1) בבניין בן 4 קומות לכל היותר, המיועד למגורים בלבד, וכולל עד 24 דירות; לעניין זה, קומת מרתף וקומת מגורים ייכללו במניין הקומות האמור; (2) בבניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מטר מרובע ושאינו משמש להתקהלות או לאחסון חומרים מסוכנים.

טו. נספח זה הינו חובה גם בכל הגשה אשר הוחלט בה על ידי מהנדס העיר/וועדה לתכנון ובניה כי תתוכן לפי התקנות החדשות וזאת טרם תאריך כניסתם לתוקף.