

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני עי"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

תנאים נדרשים למתן היתר בניה לפי סוגי הבקשות השונים

מעודכן לחודש פברואר 2014

הערה: מדובר ברשימת עם תנאים סטנדרטים. יכול ויחולו שינויים
על פי העניין בבקשות ספציפיות להיתר, עפ"י שיקול דעת של צוות מהנדסת הוועדה

כתובתנו: בניין מרכז ביל"ו, צומת עקרון (על כביש 411) ת.ד. 188 קריית עקרון 70500
טל. 08-6223088 פקס: 08-9353332 דוא"ל: mazkirut@zmora.org.il

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

1

הקמת מבנה חדש - מגורים

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- כאשר הבעלים הינם חברה-אישור מורשה חתימה + שם פרטי ומשפחה + חתימה בהתאם
- תיק מידע
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם לטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 22'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- אישור מורשה נגישות מתו"ס – מבני מגורים הכוללים 6 יח"ד ומעלה.
- הצגת תכנית תנועה וחניות
- הצגת תכנית סניטרית/אינסטלציה.
- הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה
- אישור שרותי כבאות – מבני מגורים הכוללים 4 יח"ד ומעלה ובבניה מעץ.
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- אישור איכות סביבה - מבני מגורים הכוללים 6 יח"ד ומעלה.
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור היטל השבחה
- תצהיר עורך בקשה לתכנון ע"פ הנחיות אקוסטיות
- חו"ד רשות העתיקות
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין הצפוי מחושב בהתאם לחוק.
- סימון מיקום מבנה זמני במידה ומתוכנן כזה.
- הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

2

הקמת מבנה חדש - מסחר/תעשייה/בניין ציבורי

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- כאשר הבעלים הינם חברה-אישור מורשה חתימה + שם פרטי ומשפחה + חתימה בהתאם
- תיק מידע
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 2ב'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- אישור מורשה נגישות מתו"ס
- אישור משרד הבריאות
- אישור היטל השבחה
- אישור תכנית תנועה ע"י מהנדס תחבורה
- אישור שרותי כבאות
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- אישור איכות סביבה
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חו"ד רשות העתיקות
- הצגת תכנית תנועה וחניות חתומה ע"י מהנדס תחבורה.
- הצגת תכנית סניטרית/אינסטלציה חתומה ע"י מהנדס אינסטלציה.
- הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה.
- תצהיר עורך בקשה לתכנון ע"פ הנחיות אקוסטיות.
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט ועורך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין הצפוי מחושב בהתאם לחוק.
- סימון מיקום מבנה זמני במידה ומתוכנן כזה.
- **הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות** – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

3

תוספת/הרחבה לבניין קיים כולל תוספת יח"ד או ללא תוספת יח"ד

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- כאשר הבעלים הינם חברה-אישור מורשה חתימה + שם פרטי ומשפחה + חתימה בהתאם
- תיק מידע
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 22ב'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- הצגת תכנית תנועה וחניות
- הצגת תכנית סניטרית/אינסטלציה.
- הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתימה
- אישור מורשה נגישות מתו"ס – מבני מגורים הכוללים יותר מ-6 יח"ד ורק במקרה של תוספת יח"ד
- אישור היטל השבחה
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- אישור הג"א או קבלת פטור מהג"א
- אישור חברת חשמל – **רק במקרה שאין פילר בחלקה/מגרש**
- תצהיר עורך בקשה לתכנון ע"פ הנחיות אקוסטיות
- חו"ד רשות העתיקות - **רק במקרה שהתוספת בקומת הקרקע**
- מתן ערבות בהתאם לסעיף 21א לתקנות חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין הצפוי מחושב בהתאם לחוק.
- סימון מיקום מבנה זמני במידה ומתוכנן כזה.
- **הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות** – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

4

שימוש חורג

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- כאשר הבעלים הינם חברה-אישור מורשה חתימה + שם פרטי ומשפחה + חתימה בהתאם
- תכנית מדידה מעודכנת וחתומה
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן
- הצגת היתר מקורי

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- הצגת תכנית תנועה וחניות חתומה ע"י מהנדס תחבורה בהתאם לשימוש המוצע
- הצגת תכנית סניטרית/אינסטלציה – **במידת הצורך**.
- הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה
- אישור היטל השבחה
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש – **במידת הצורך**
- אישור משרד הבריאות - **במידת הצורך**
- אישור מורשה נגישות מתו"ס - **במידת הצורך**
- תצהיר עורך בקשה לתכנון ע"פ הנחיות אקוסטיות - **במידת הצורך**.
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה.
- **הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות** – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

5

חידוש היתר בניה

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- הגשת בקשה לחידוש היתר בניה ע"י בעל ההיתר ועורך הבקשה
- צילומים עדכניים
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתוכנן
- הצגת היתר מקורי

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- תשלום אגרת בניה לחידוש היתר בניה (10% מהסכום ששולם בהיתר המקורי)
- קבלת דו"ח מפקח הוועדה
- אישור היטל השבחה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

6

תכנית שינויים ללא תוספת שטח

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- צילומים עדכניים
- תכנית מדידה מעודכנת וחתומה
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 22ב'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- הצגת תכנית תנועה וחניות – במידה ובוצע שינוי
- הצגת תכנית סניטרית/אינסטלציה - במידה ובוצע שינוי
- הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה
- אישור היטל השבחה
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- אישור הג"א - במידה ובוצע שינוי
- אישור כיבוי אש – במידת הצורך
- אישור משרד הבריאות - במידת הצורך
- אישור מורשה נגישות מתו"ס - במידת הצורך
- תצהיר עורך בקשה לתכנון ע"פ הנחיות אקוסטיות - במידה ובוצע שינוי
- מתן ערבות בהתאם לסעיף 21א לתקנות חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין הצפוי מחושב בהתאם לחוק.
- הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

7

תכנית שינויים בסמכות מהנדס וועדה

תנאים נדרשים:

- היתר בניה בתוקף
- צילומים עדכניים
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום אגרת בניה במעמד פתיחת הבקשה
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן
- הגשת בקשה צבעונית וחתומה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות.

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיה, קרית עקרון.

8

מחסן ומחסן פריק

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תיק מידע
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 22'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- הצגת מפת מדידה מעודכנת וחתומה
- אישור היטל השבחה
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- הצהרת מהנדס וחישובים סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

9

בניית בריכת שחייה פרטית

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- מפת מדידה עדכנית וחתומה
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 22ב'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- אישור היטל השבחה
- תצהיר עורך בקשה לתכנון ע"פ הנחיות אקוסטיות
- הצגת תכנית סניטרית/אינסטלציה ע"י מהנדס אינסטלציה.
- אישור איכות הסביבה
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- מתן ערבות בהתאם לסעיף 21א לתקנות חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה לרבות קבלת התייחסות לקרבה ליסודות המבנה הצמוד או הקרוב.
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין הצפוי מחושב בהתאם לחוק.
- הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

10

בניית גדר/קיר תומך

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- מפת מדידה עדכנית וחתומה
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 22ב'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- אישור היטל השבחה
- תצהיר עורך בקשה לתכנון ע"פ הנחיות אקוסטיות
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- הצהרת מהנדס רשוי במדור מבנים לבניית קיר תומך.
- התחייבות לטיח ולצבע משני צידי הגדר.
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין הצפוי מחושב בהתאם לחוק.
- הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

11

מתקן שידור/אנטנה סולרית

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- כאשר הבעלים הינם חברה-אישור מורשה חתימה + שם פרטי ומשפחה + חתימה בהתאם
- מפת מדידה עדכנית וחתומה
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 2' ככל הנדרש בהתאם לתמ"א 36א
- אישור מהנדס מועצה מקומית
- אישור הממונה לבטיחות קרינה במשרד להגנת הסביבה

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- אישור היטל השבחה
- אישור משרד הביטחון ע"פ דרישות תמ"א 36 א – בכל מתקן המיועד להקמה על הקרקע, וכן על גובה המתקן העולה על 6 מטר מגג מבנה קיים.
- אישור משרד הבריאות – במידה ומתקן השידור נמצא בשטח מגודר סביב בריכת מים, מגדל מים או קידוח.
- אישור רשות שדות התעופה - בכל מתקן המיועד להקמה על הקרקע, וכן על גובה המתקן העולה על 6 מטר מגג מבנה קיים.
- הגשת כתב שיפוי מפני תביעה לפיצויים ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

12

פרגולה

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- מפת מדידה עדכנית וחתומה
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון

תנאים נדרשים לדיון:

- משלוח הודעות ע"פ תקנה 2ב'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- אישור היטל השבחה
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

13

בניית ממ"ד בלבד

תנאים נדרשים לפתיחת תיק:

- הוכחת בעלות + חתימת בעלים בהתאם להנחיות בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- מפת מדידה עדכנית וחתומה
- צילומים עדכניים
- הגשת בקשה להיתר בהתאם בטופס הגשת בקשה להיתר בוועדה
- תשלום פיקדון
- צילום תעודות עורך הבקשה ומהנדס המתכנן

תנאים נדרשים לדיון:

- ביצוע פרסום וגמר פרסום או משלוח הודעות ע"פ תקנה 22ב'

תנאים נדרשים לאחר דיון בוועדה/רשות רישוי כתנאי להוצאת היתר

- אישור היטל השבחה
- קבלת תיק מידע – **במידת הצורך**
- אישור הג"א
- אישור מועצה (אישור גביה, הנדסה ותאגיד מים).
- הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך לפי נהלי הוועדה וחוק התכנון והבניה
- חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, אטימות, טיח, גז, אינסטלציה, מערכת סולרית, ממ"ד.
- הסכם עם אתר פסולת מוסדר כולל טבלת כמות פסולת הבניין הצפוי מחושב בהתאם לחוק.
- מתן ערבות בהתאם לסעיף 21א לתקנות חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970
- **הגשת בקשה מתוקנת ע"פ הערות הבדיקה לאישור בודק/ת התכניות טרם הגשת 3 תכניות סופיות** – צבועות, חתומות וללא מחיקות
- תשלום אגרת בניה

ייתכנו תנאים נוספים בהתאם למאפיינים מיוחדים בבקשה לאחר בדיקתה לגופה.