

להלן שלבי תהליך הרישוי המלא:

סעיף בחוק	תיאור השלב	שלב בתהליך	סימון עמודה
	<p><u>אם הבקשה להיתר כוללת בקשה להקלה או שימוש חורג להלן ההנחיות:</u></p> <p>יש לשלוח לוועדה קובץ של טופס PDF בקשה להקלה + וקובץ DWFx של תכנית גרמושקה (תכנית) מעודכנת וחתומה על ידי המודד המבקש מתכנן השלד.</p> <p><u>אם הבקשה ללא הקלה להלן ההנחיות:</u></p> <p>יש להגיש את הבקשה בצורה מקוונת ברישוי הזמין. לצורך הפקדת הפיקדון יש לשלוח קובץ DWFx של הגרמושקה (תכנית)</p>	תשלום אגרת מידע באתר הועדה	
145(א1)	מבקש ההיתר יגיש בקשה למידע על גבי טופס שבו יפרט את נתוני ומאפייני ההיתר המבוקש.	בקשה למידע	
	על בסיס הנתונים בטופס הבקשה למידע יימסר למבקש ההיתר מידע הכולל את ההנחיות המרחביות שתימסרנה על ידי הגורמים העירוניים (רשות הרישוי) וכן דרישות נוספות, התניות ומגבלות שיימסרו על ידי גורמים מאשרים חיצוניים, תוקף המידע הינו שנתיים.	מסירת מידע	0
	גורם מאשר או בעל תשתית שהופנתה אליו בקשה למידע מאת מהנדס רשות הרישוי, יכול מטעמים מיוחדים הנובעים ממורכבות המבנה, השימוש בו או המקרקעין לגביהם מבוקש המידע להיתר רשאי להודיע בתשובתו למהנדס כי נדרשים לו נתונים ומסמכים נוספים בכדי למסור מידע, אישור או חוות דעת.	מידע מפורט	0
	על מגיש הבקשה למידע, למסור את המסמכים הנוספים לגורם המבקש כל עוד המידע בתוקף, ובאופן שיוותר מספיק זמן לגורם המבקש לבדוק את המסמכים (30 ימי עבודה).		
	לאחר קבלת המידע מבקש ההיתר יגיש לרשות הרישוי את הבקשה להיתר, תוך שהוא מחויב לעמוד בהוראות ודרישות המידע. בקשה שאינה תואמת תצא מהמערכת.	הגשת הבקשה להיתר	א
145(ב1)	רשות הרישוי תבדוק את התאמת הבקשה לכל המידע המרחבי שנמסר וכן התאמתה לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות על הבקשה.	בדיקה מרחבית	
	<p>הועדה תשלח הודעה בדבר אישור הבקשה בתנאים האלו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור מכון הבקרה על תקינות תכן הבקשה להיתר. 2. קבלת דו"ח עורך הבקשה על השינויים המרחביים שנערכו בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן. 3. תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים (כגון: ערבות בנקאית). <p>או הודעה בדבר דחיית הבקשה (סרוב) תוקף ההחלטה לאישור הבקשה הינה לשנה מיום שהתקבלה (רשות הרישוי רשאית להאריך תקופה זו בשנה נוספת, אם ראתה שיש הצדקה לכך וקיבלה הסכמת הגורמים שמסרו מידע לאותו תיק מידע).</p>	אישור הבקשה בתנאים	
145(ב3) 158כד-כה	לאחר שהבקשה נבדקה ברשות הרישוי מבוצעת על ידי מכון הבקרה בקרת תכן הכוללת: בקרה על תכן הבניין בנושאי בטיחות הבניין, יציבות, בטיחות המשתמש ונגישות, וקבלת אישור הגורמים המאשרים החיצוניים.	בקרת תכן	ב

	מכון הבקרה מעביר את המלצתו לרשות הרישוי. שלב בקרת התכן אורך 30 יום .		
	ככל שהבקרה המרחבית ובקרת התכן הראו על תקינותה של הבקשה, מופק היתר הבנייה על ידי רשות הרישוי. 15 יום. תוקף ההיתר הינו ל 3 שנים (ובלבד שהחלו בבניה תוך שנה), רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שירשמו, לקבוע להיתר תוקף ארוך יותר , שלא יעלה על 6 שנים, אם ראתה כי היקפם ומורכבותם של הפיתוח או הבניה שיבוצעו מכוחו מצדיקים זאת.	סיכום ומתן היתר בנייה	
157ב(א)	התחלת העבודות תותנה במתן אישור תחילת עבודה, לאחר השלמות נדרשות בהתאם לתנאים שנמסרו במידע להיתר עבור שלב זה (כגון מינוי קבלן, חיבור חשמל זמני, גידור וכד'').	אישור תחילת עבודה	ג
157ג	תבוצע על ידי מכון הבקרה במהלך ביצוע העבודות, בהתאמה לשלבים שנקבעו בתקנות ובמידע להיתר, כולל התנאים הנוספים שנמסרו על ידי הגורמים המאשרים החיצוניים.	בקרת ביצוע	ד
157ג	תעודת גמר שתהווה אישור אכלוס תימסר לאחר קבלת המלצת מכון הבקרה כי בקרת הביצוע נמצאה תקינה והושלמו הבדיקות שנדרשו בשלב המידע והושלמה עבודת הפיקוח.	בקשה לתעודת גמר	ה