

זמורה - ועדה מקומית לתכנון ובניה

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון

18 ספטמבר, 2016

ט"ו אלול תשע"ו

מספרינו: 34921

נוהל הגשת בקשות להיתר לבקשות שלא הופק עבורן תיק מידע להיתר

1. בקשות להיתר, אשר הופק עבורן תיק מידע להיתר דרך המערכת המקוונת (מערכת רישוי זמין), יגישו בקשה להיתר דרך הרישוי הזמין כרגיל.
2. בקשות אשר קיבלו את ההודעה הבאה:
"לתשומת ליבך – הבקשה למידע לא זכתה למענה בתוך התקופה הנדרשת (45 יום) אי כן ניתן להגיש בקשה להיתר בניה ללא מידע"
ובידו של עורך הבקשה דף מידע תכנוני בתוקף (לפי סעיף 119).
יגיש עורך הבקשה את הבקשה להיתר דרך מערכת הרישוי הזמין ויזין את המידע התכנוני שבידו.
בנוסף, בצרופות נוספות, יצרף גם את התמונות של החלקה ואת תצהיר עורך הבקשה להגשת בקשה להיתר ללא תיק מידע להיתר (התצהיר ימולא ע"י עורך הבקשה ויהיה חתום ע"י עורך דין).
בהתאם לתצהיר, עורך הבקשה יבצע תאום מול המועצה, תאגיד המים וגורמי החוץ ויתכנן בהתאם להנחיות שקיבל, אישורם של הגורמים יצורף לבקשה להיתר בצרופות נוספות במערכת הרישוי הזמין.
כמו כן יצורפו כל המסמכים שנדרשו בהתאם להנחיות באתר הוועדה תוך הגשת כל המסמכים שנדרשו כתנאי להגשת בקשה להיתר בתיק המידע להיתר. **אתר הוועדה < תיקון 101 לחוק < הליך רישוי הבניה > הנחיות להגשת הבקשה להיתר.**
3. בקשות שקיבלו את ההודעה, אך **אין בידו של עורך הבקשה מידע תכנוני בתוקף**, יישלח מייל לגב' הדר דביר, עם מספר הבקשה למידע ברישוי זמין אשר חלף לה הזמן לקבלת מידע (45 יום), תצלום מסך של ההודעה שנתקבלה מהמערכת, מספר הגוש והחלקה, נסח טאבו עדכני, קבלה ומפת מדידה (קובץ pdf / dwf).
המידע התכנוני יופק ויישלח אליו בהקדם, לאחר מכן תוגש הבקשה שלו להיתר בהתאם לסעיף 2.
4. בקשות הכוללות הקלות:
ראשית יש לבצע פרסומים לפי הנהלים, רק לאחר קבלת גמר הפרסום ניתן יהיה להמשיך בהליך ברישוי הזמין ולהגיש בקשה להיתר.

בכבוד רב,

אדר' נעה אוירבך-אבן
מהנדסת הועדה

זמורה - ועדה מקומית לתכנון ובניה

מועצות מקומיות: בני עי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון

