

תאריך: _____

לכב' הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"

הצהרת הצדדים על היעדר חריגות בנייה בבקשה להעברת זכויות

אנו הח"מ: המוכרים מעבירי הזכויות:

בגוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ מגרש _____

ברח' _____ בית מס' _____ דירה מס' _____ בישוב _____ (להלן: "המקרקעין")

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אני מצהיר בזאת כדלקמן:

לא בוצעה כל בניה החורגת מהיתר הבניה שניתן למקרקעין, לא נעשה שימוש שאינו תואם לשימוש שהותר במסגרת היתר הבניה וכי מספר היחידות בנכס תואם לזה שאושר בהיתר הבניה (כל הנ"ל יקרא להלן: "בניה חורגת").

אני מאשר כי ידוע לי כי הועדה נתנה הסכמתה להעברת הזכויות בנכס המועבר, בין היתר, בהסתמך על הצהרתי זו.

ולראיה באנו על החתום ביום: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעו לפני _____, ת"ז _____, ר- _____, ת"ז _____, ולאחר שהבהרתי לחותם/מת את משמעות הצהרתו/ה ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי תהיה/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא תעשה/יעשה כן, אישר/אישרה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עורך דין

תאריך: _____

אנו הח"מ: הרוכשים מקבלי הזכויות:

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אני מצהיר בזאת כדלקמן:

ביום _____ רכשנו את המקרקעין הנ"ל מאת המוכרים הנ"ל וקראנו את הצהרת המוכרים הנ"ל ואנו מתחייבים כי במידה ויתגלו חריגות בניה כמתואר לעיל, אנו נדווח על כך לוועדה ונפעל להסדרת החריגות מול הועדה.

ידוע לנו כי הועדה נתנה הסכמתה להעברת הזכויות בנכס בהסתמך על הצהרתנו זו.

ולראיה באנו על החתום ביום: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעו לפני _____, ת"ז _____, ו- _____, ת"ז _____, ולאחר שהבהרתי לחותם/מת את משמעות הצהרתו/ה ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי תהיה/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא תעשה/יעשה כן, אישר/אישרה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימת עורך דין

_____ תאריך: