

**הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה**  
**מועצות מקומיות : בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיה, קריית-עקרון**

17-24 מאי-17  
תשע"ז-אייר-כ"ח  
Doc. 36933

**הנחיות להגשת בקשה להיתר בשינוי מהוראות תכנית זמ/800 + זמ/800/1**

1. ניתן להגיש בקשה להגבהת גובה המרתפים מעל 2.20 מ' ולא יותר מ- 2.50 מ' בכפוף לאישור הקלה, על פי שיקול דעת הוועדה.
2. היקף המרתף שניתן להקים עפ"י התכניות זמ/800 ו- זמ/800/1 הוא בגודל קונטור המבנה בקומת הקרקע כפי שניתן להקים ע"פ התכנית התקפה ( ללא הקלות ככל שאושרו/מבוקשות להגדלת קונטור המבנה).
3. ניתן יהיה לחרוג מקונטור קומת הקרקע במקרה בו מבוקשת הקלה לניוד שטחים או הגדלת תכסית הקרקע, יחד עם זאת, המרתף לא יחרוג מקווי הבניין המותרים בתכנית.
4. לא יתאפשר ניוד שטחים של המרתף לקומות שמעליו מכח תכנית זמ/800 ו- זמ/800/1.

**הנחיות אלו אושרו בישיבת מליאה מס' 2017006 ביום 16.05.2017**