

**הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה**  
**מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קירית-עקרון**

תאריך הגשת הבקשה: \_\_\_\_\_:

**בקשה להכנת שומה לפי סעיף 4(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.**  
**מימוש עצמי- תשלום היטל לפני מימוש זכויות .**

לקוח/ה יקר/ה,  
בהמשך לבקשתך להכנת שומה לפי סעיף 4 (4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965,  
מימוש עצמי- תשלום היטל השבחה לפני מימוש זכויות במקרקעין.

אנא צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס בכתב ברור:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> מקרה והמבקש אינו בעל הנכס יש לצרף ייפוי כח.                          | <input type="checkbox"/> העתק מחוזה רכישה.  |
| <input type="checkbox"/> אם הנכס רשום בבעלות חברה יש לצרף אישור מורשה חתימה והעתק תעודת זהות. | <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני.  |
| <input type="checkbox"/> במקרה בו שולם היטל השבחה בעבר יש לצרף קבלות ו/או שומות קודמות.       | <input type="checkbox"/> חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל(אם מדובר בקרקע בבעלות רשות פיתוח/קק"ל/ מדינת ישראל). |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> העתק תעודת זהות של בעל הנכס.   |

**לתשומת לבך,**

- שומת הועדה תיערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הועדה לועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות למינוי שמאי מכריע.
- על הזמנת שומה זו יש לשלם סכום של 3000 ₪ עבור כל מגרש, סכום זה יקוזז מהיטל ההשבחה.
- על חיוב בהיטל השבחה יתווספו הפרשי הצמדה כדין.
- במקרה שבו לא ימציא המבקש את אחת האסמכתאות וכתוצאה מכך תיגרם לועדה המקומית הוצאה, יישא המבקש בהוצאה זו.

אני מאשר כי אשלם את היטל ההשבחה כפי שיקבע על ידי הועדה המקומית או החלטת ועדת הערר / שמאי מכריע.

הריני לאשר בזאת כי קראתי את האמור לעיל, לרבות את הסעיפים המודגשים, אני מבין את תוכנם ומסכים להם.

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_:

**הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה**  
 מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קירית-עקרון

**הזמנת שומה למימוש עצמי** (למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)

**א. פרטים אישיים**

שם משפחה ושם פרטי / שם חברה	מספר זהות/מספר ח"פ	מספר טלפון	מספר פקס

פרטי הבעלים

רחוב	מספר בית	עיר	מיקוד	תא דואר

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**ב. פרטי הנכס בישוב**

כתובת הנכס	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	חלקה	תת חלקה	שיעור החלק ברכוש המשותף	קומת הנכס
מס' הקומות בבנין			מספר הדירות		הצמדות לנכס			

ג. תיאור הבניין (סמן ב X)

קיימת קומת קרקע בנויה במלואה  קיימת קומת קרקע בנויה חלקית  קיימת קומת עמודים מפולשת (לא בנויה)

ד. שימושים בבניין (סמן ב X)

מסחר  מגורים  שימוש ציבורי  משרדים  תעשייה  אחר

ה. שם הבעלים ואו מיופה כוחם (יש לצרף יפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס): \_\_\_\_\_

הריני לאשר בזאת כי הפרטים האמורים נכונים וכי קראתי את המסמך, אני מבין את תוכנו ומסכים לו.

מספר תעודת זהות \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

-----לשימוש משרדי-----

**חתימת העובד**

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה