

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קירית-עקרון

תאריך הגשת הבקשה: _____:

בקשה לאישור לטאבו במסגרת העברה ללא תמורה/ פס"ד/ ירושה.

לקוח/ה יקר/ה,

בהמשך לבקשתך לקבלת אישור לרשם המקרקעין במסגרת העברה ללא תמורה/ העברה לפי פסק דין/ צו ירושה וכד', אנא צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס בכתב ברור:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> חוזה רכישה של הבעלים. | <input type="checkbox"/> אגרה ע"ס 200 ₪ (ניתן לשלם באתר הועדה). |
| <input type="checkbox"/> נסח טאבו עדכני. | <input type="checkbox"/> אישור מועצה מקומית לרשם המקרקעין על העדר חובות. |
| <input type="checkbox"/> תצהיר היעדר חריגות בניה(מצ"ב). | <input type="checkbox"/> כאשר המבקש אינו בעל הנכס יש לצרף ייפוי כח והעתק של תעודת זהות של בעל הנכס. |
| <input type="checkbox"/> כתב הצהרה והתחייבות (מצ"ב). | <input type="checkbox"/> תצהיר נותן/ תצהיר מקבל. |
| <input type="checkbox"/> חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל (אם מדובר בקרקע בבעלות רשות פיתוח/ קק"ל/מדינת ישראל). | <input type="checkbox"/> צו ירושה מאושר. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> פס"ד חתום ע"י בית דין רבני/אזרחי. |

לתשומת לבך,

ככל שיקבע כי הפעולה מחייבת בתשלום היטל השבחה תוצא שומה ע"י הועדה המקומית, ובמקרה האמור יחולו הכללים הבאים:

- שומת הועדה תיערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הועדה לועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות למינוי שמאי מכריע.
- במקרה של ערר או פניה לשמאי מכריע תהיה זכאי לשלם לועדה את הסכום שלדעתך אינו שנוי במחלוקת ועל היתרה (מעבר לסכום שאינו שנוי במחלוקת עד לסכום שנקבע על ידי הועדה) יהיה עליך למסור לועדה ערבות בנקאית לצורך הבטחת התשלום.
- במידה ויפסק כי עליך לשלם מעבר לסכום ששולם על ידך, כסכום שאינו שנוי במחלוקת יהיה עליך לשלם את ההפרש לועדה המקומית בתוך 30 יום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי סעיף 15 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ואם יקבע כי הסכום יהיה נמוך יותר מהסכום ששולם לועדה כסכום שאינו שנוי במחלוקת, יוחזר ההפרש בצירוף הפרשי ההצמדה והריבית הנ"ל.
- אם לא ישולם ההפרש בתוך 30 יום תגבה הועדה את הסכום באמצעות מימוש הערבות בנקאית ותפעל כנגדך במקרה שהערבות לא תכסה את סכום שידרש לכיסוי החוב.
- יובהר כי אם ישולם לועדה המקומית מלוא סכום החשבון ולא רק הסכום שאינו שנוי במחלוקת יינקטו הליכים כנגד סכום ההיטל שנקבע על ידי הועדה המקומית, ובסופו של הליך יופחת ההיטל, הרי שאז תחזיר הועדה המקומית את ההפרש בין הסכום ששולם לסכום שנקבע ע"י שמאי מכריע/ועדת ערר ללא הפרשי ריבית, אלא, אך ורק הפרשי הצמדה.
- על חיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה כדן.
- במקרה שבו לא ימצא המבקש את אחת האסמכתאות וכתוצאה מכך תיגרם לועדה המקומית הוצאה, יישא המבקש בהוצאה זו.

הריני לאשר בזאת כי קראתי את האמור לעיל, לרבות את הסעיפים המודגשים, אני מבין את תוכנם ומסכים להם.

חתימת המבקש: _____

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
 מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קירית-עקרון

**הזמנת אישור לטאבו במסגרת
 העברה ללא תמורה/פס"ד/ירושה
 (למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)**

א. פרטים אישיים

שם משפחה ושם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס	נותן העברה
שם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס	מקבל העברה
רחוב	מספר בית	עיר	מיקוד	תא דואר
דואר אלקטרוני: _____				כתובת למשלוח הודעות

ב. פרטי הנכס בישוב

כתובת הנכס	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	חלקה	תת חלקה	שיעור החלק ברכוש המשותף	קומת הנכס
מס' הקומות בבנין			מספר הדירות		הצמדות לנכס			

ג. תיאור הבניין (סמן ב X)

קיימות קומות קרקע בנויה במלואה קיימות קומות קרקע בנויה חלקית קיימות קומות עמודים מפולשת (לא בנויה)

ד. שימושים בבניין (סמן ב X)

מסחר מגורים שימוש ציבורי משרדים תעשייה אחר

ה. שם הבעלים /או מיופה כוחם (יש לצרף יפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס): _____

הריני לאשר בזאת כי הפרטים האמורים נכונים וכי קראתי את המסמך, , אני מבין את תוכנו ומסכים לו.

מספר תעודת זהות _____ תאריך: _____ חתימה _____

חתימת העובד:

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה
----------	---------	-------	-------