

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

20-יולי-17
כ"ו-תמוז-תשע"ז
Doc. 36933

הנחיות להגשת בקשה להיתר בשינוי מהוראות תכנית זמ/800 + זמ/800

1. להגביה את גובה המרתפים מעל 2.20 מ' בכפוף לאישור הקלה.
 2. במסגרת הבקשה להקלה יהיה על המבקש לפרט את החלוקה בין שטחי השרות והשטחים העיקריים המבוקשים בקומת המרתף.
 3. היקף המרתף שניתן להקים עפ"י התכניות זמ/800 ו- זמ/800 יהיה בגודל קונטור המבנה בקומת הקרקע ללא הקלות.
 4. ניתן יהיה לבקשה הקלה מגובה החלונות שנקבעו בתכניות.
 5. לא יתאפשר ניווד שטחים של המרתף לקומות שמעליו מכח תכנית זמ/800 ו- זמ/800.
- כל ההקלות יהיו כפופות לשיקול דעת הוועדה המקומית בכל מקרה ומקרה וככל שתאושר הקלה על המבקש יהיה לשלם היטל השבחה בגינה.

הנחיות אלו אושרו בישיבת מליאה מס' 2017009 ביום 18.07.2017