

רשימת תיוג – אישורים לצורך קבלת טופס 2 תקנה 3 לצורך עבודות

לקראת הגשת הבקשה לקבלת טופס 2 תקנה 3, אישור לצורך עבודות לפי תקנות התכנון והבניה אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון, יש להשלים את האישורים הבאים:

- מינוי קבלן רשום – ראה טופס מס' 1
- בקשה לחיבור חשמל זמני - ראה טופס מס' 2.
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה, ראה טופס 3 .
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין, ראה טופס 4 .
- הודעה על תחילת עבודות בנייה, ראה טופס 5 .
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון קווי הבניין - ראה טופס 6 .
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד, ראה טופס 7 .

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

טופס מס' 1
(ימלא ע"י בעל ההיתר בצרוף תעודת קבלן רשום)

לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

הודעה על מינוי קבלן רשום אחראי לביצוע המבנה

אני החתום מטה:

שם ושם משפחה _____
בעל היתר בניה במגרש _____ בישוב _____ מס' טלפון _____
מודיע בזאת כי מיניתי את _____ בעל ת.ז. / ח.פ. _____
ובעל תעודת רישום מספר _____ בפנקס הקבלנים בסיווג _____
להיות הקבלן האחראי לביצוע עבודות הבניה על פי היתר בניה מספר _____
שניתן בתאריך: _____ בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

_____ חתימת בעל ההיתר

_____ תאריך

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודות הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחיו שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל – 1370, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

טופס מס' 2
(ימולא עיי המבקש)

תוספת

טופס 1 (תקנה 2)

בקשה לאישור לצורך עבודות לפי תקנות התכנון והבניה
אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א 1981

תיק מס' _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה " זמורה "

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור חיבור חשמל* / מים* - לעבודות במקרקעין*/ בבניין*
הכתובת: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל* / מים* לצורך עבודות במקרקעין* / במבנה* הנ"ל.

1. אני מצהיר בזה כי קבלתי היתר בניה לעבודות בנכס הנ"ל.

2. אני מצהיר בזה כי הנני עומד לבצע את העבודות על-פי היתר הבניה מס': _____
שניתן לי.

3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל* / מים*, בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הועדה לאשרו יש לפרט
הטעם לבקשה:

תאריך: _____

שם המבקש: _____

מענו: _____

חתימה: _____

*מחק את המיותר

הוועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

טופס מס' 3
(ימולא ע"י בעל ההיתר ואחראי לביקורת)

לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות בנייה
סעיף 16.02 (ג) (4)

אני החתום מטה _____ מ _____
(שם בעל ההיתר) (כתובת)
מספר טלפון _____ מצהיר בזאת כי מיניתי את _____
מענו _____ מס' טלפון _____
להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב על פי היתר בניה מס' _____
גוש _____ חלקה _____ ב - _____ הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה
לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשל"ג – 1970.

חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה _____ מ _____
(שם אחראי לביקורת) (כתובת)
טלפון _____ בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים,
התש"ח 1958 קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביקורת הבנייה כמתחייב על פי תקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשל"ג – 1970, ועניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב על פי היתר
בניה מס' _____, אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת הביקורת
כאמור לעיל.

מספר ת"ז

חתימת וחותמת האחראי לביקורת

תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

טופס מס' 4
(ימולא ע"י בעל ההיתר ואחראי לביצוע השלד)

לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבנין

אני החתום מטה _____ מ _____
(שם בעל ההיתר) כתובת _____
מספר טלפון _____ ממנה בזה את _____
מענו _____ מס' טלפון _____
להיות האחראי לביצוע השלד על פי היתר בניה מס' _____ מיום _____
הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
התשלי"ג – 1970.

_____ חתימת בעל ההיתר
אני החתום מטה _____ מ _____
שם האחראי לביצוע השלד כתובת _____
מהנדס רישוי מס' _____, (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' _____

מצהיר בזאת:

- אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני 2. מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____ תאריך _____ חתימת האחראי לביצוע השלד _____ מספר ת"ז _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

טופס מס' 5
(ימלא בעל ההיתר)

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

הודעה על התחלת עבודות בנייה

בהתאם להיתר מספר: _____ שניתן ביום: _____

הריני להודיע כי ברצוני להתחיל בעבודות הבנייה במגרש שכתובתו: רח' _____:

מספר: _____ גוש: _____ חלקה: _____

שם פרטי ושם משפחה: _____ ת"ז: _____

תאריך התחלת ביצוע העבודה: _____

האחראי לביקורת

בעל ההיתר

הערות

אישור:

בתאריך _____, נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בדק את המסמכים הדרושים להקמת גדר ביטחון ומאשר התחלת עבודה בכתובת הנ"ל.

חתימה

תפקיד

תוקף ההיתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

טופס מס' 6
(ימולא עיי מודד מוסמך)

תאריך: _____

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

תיק מס': _____

בקשה מס': _____

ישוב: _____

הנדון: תצהיר מודד מוסמך

בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, בדקתי את קווי הבניין של המבנה

בבקשה מס' _____ הנ"ל.

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת כי בתאריך _____ יקרתי במגרש מס' _____

ישוב _____ גוש _____ חלקה _____

ובדקתי:

- | | |
|--|--------------------------|
| יתדות, כי סימון גבולות המגרש נמצאים במקומם לפי תוכנית המדידה. | <input type="checkbox"/> |
| במידה וחסרו יתדות, חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית. | <input type="checkbox"/> |
| סימון העמדת המבנה כי היסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבניה. | <input type="checkbox"/> |
| גובה 0.00 של המבנה נכון וקשור לנקודת התייחסות שמסרתי לבעל הבית או נציגו. | <input type="checkbox"/> |
| אחר | <input type="checkbox"/> |

קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי ואני מאשר שתואמים לתכנית המדידה שהגשתי/
שהוגשה בהתייחס לתיק הבניה שלעיל.

חתימה/חותמת

רישיון מספר

שם המודד המוסמך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

טופס מס' 7
ימולא ע"י אחראי לביקורת/עורך הבקשה

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____
מעונו _____
מס' טלפון _____

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לסימון קווי בנין / סימון מקום היסוד

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקורתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה **ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות**

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז- 1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.