

מדיניות וועדה לעניין מס' יח"ד שניתן להקים במקרקעין

הסבר :

קיימת הוראה במס' תכניות בה נקבע כי מס' יח"ד שניתן לבנות על המקרקעין נגזר משטח המגרש, לדוגמא : הקמת 3 יח"ד לדונם.
מתעוררת שאלה מה מס' היח"ד שניתן להקים כאשר התוצאה שמתקבלת מהחלוקה היא מס' יח"ד חלקי,
לדוגמא : מגרש של 1300 מ"ר שבו מותר להקים 3 יח"ד לדונם התוצאה היא 3.8 יח"ד, האם במקרה שכזה יש לעגל את מס' יח"ד כלפי מעלה ואם כן מאיזה חלקיות מספר.

החלטה :

לאחר שבחנה את הסוגיה, מחליטה הועדה המקומית כי במקרה שבו התוצאה של חלוקת שטח המגרש למספר יחידות הדיור תהיה מעל 0.5 יח"ד יתאפשר להגיש לוועדה בקשה הכוללת הקלה להגדיל את מס' יח"ד, לדוג' : מ-3.8 יח"ד ל-4 יח"ד, ההקלה תבחן לגופה בעת הגשת הבקשה להיתר לבחינת הוועדה.

מדיניות זו נקבעה בישיבת מליאה מס' 2017014 ביום 24/10/2017.