

מהי ועדה לתכנון ובנייה ומה היא עושה עבורכם

כללי:

- הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה היא גוף שהוקם **עבורכם** על פי חוק. לוועדה יש מליאה בה חברים נבחרים ונציגי ציבור. הועדה מעסיקה עובדים מקצועיים במגוון תחומים ובראשם מהנדסת הועדה.
- לוועדה תפקידים רבים, סמכויות לאשר או לסרב לבקשה לבנות או להרוס, ליזום, להמליץ ולאשר תכניות, וכן יש לוועדה סמכות לטפל בעבירות בניה.
- לוועדה סמכות על פי חוק לגבות אגרות, היטלים פיקדונות ותשלומים על פי דין.
- הועדה פועלת לצורך **שמירה על זכויותיכם**, ודואגת שהמרחב הציבורי **ישרת אתכם באופן מיטבי**.
- הועדה משקיעה מאמצים ומחשבה כדי **לשפר את איכות החיים שלכם עתה ובעתיד**.
- הועדה פתוחה להערות, תלונות, בקשות יוזמות והצעות מכל מי שיש לו עניין.

פעילות וסמכויות הועדה:

1. דרך הועדה עוברות בקשות של יזמים ויחידים שרוצים **לבנות, לשנות מבנים ושימושים, לשמר ולחדש לטובתכם ולטובת הכלל**.
2. הועדה כגוף מקצועי בעל סמכות בחוק רואה לנגד עיניה את טובת הציבור. לכן בוחנת הועדה את הבקשות שמוגשות לה **לאור תכניות מנחות, כללים והמציאות שקיימת בשטח**.
3. הועדה דורשת בכל פניה אליה מסמכים שמעידים על זהות הפונה ועל זיקתו לקרקע ולנכס. זאת על מנת לוודא **שלא יפגעו בעלי זכויות אחרים**.
4. הועדה דורשת מסמכים ותעודות מבעלי מקצוע, בכדי לוודא שיש מאחורי כל פנייה אנשים **שמוכשרים לבצע עבודה** בעלת השפעה על שלום הציבור ועל מראה המרחב הציבורי.
5. הועדה פועלת על פי סדר של הפניות אליה ובהתאם לנהלים וכללים שתפקידם לשמור על **שוויון**.
6. הועדה גובה עבור פעילותה את הסכומים שנקבעו בחוק ואשר מאפשרים את פעילות הועדה באופן עצמאי ובלתי תלוי.
7. הועדה **משתפת דרך קבע את הציבור וחושפת כל תכנון משמעותי** בהודעות באתר האינטרנט שלה.
8. הועדה **אוכפת את החוק באופן יזום וכן מקבלת תלונות** על הפרות של החוק מכל מי שרוצה לדווח לה.
9. הועדה גובה ממי **שהשביח את הנכס שלו** כתוצאה מאישור תכנית, הקלה או שימוש חורג, היטל השבחה שמשמש את הרשות המקומית לביצוע בניית תשתיות ציבוריות ושיפורים בתשתיות ישנות.

סיכום:

נושא התכנון והבנייה **סבוך, רגיש ובעל השפעה ישירה ועקיפה על כולם**. לכן אתם מוזמנים לשאול, להציע להעיר וליזום שיח. נשמח להסביר, לשנות ולפעול במשותף.