

## פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 201500012 של הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:  
במהלך שנת 2014 ובסמוך בכך ביצעה הנאשמת בשצ"פ עבודות הטעויות היתר בניה, ללא היתר בניה כדין ובניגוד להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בכך שבמקרקעין בוצעו העבודות המפורטות להלן:
  - א. בניית משטח בטון בשצ"פ וסיפוח השצ"פ למקרקעין.
  - ב. הצבת מכולה בתחום השצ"פ בשטח כולל של כ- 8 מ"ר.בנוסף, הנאשמת עושה שימוש במקרקעין בסטיה מהיתר הבנייה שניתן בכך שהיא מאכלסת את המבנה וזאת בניגוד לתנאי ההיתר, ללא טופס 4 וללא תעודת גמר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:  
ביצוע עבודות ללא היתר ושימוש במקרקעין בסטיה מהיתר הבניה, עבירה לפי סעיף 145(א) וסעיף 204(א), ביחד עם סעיף 208(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
3. תנאי ההסדר:
  - תשלום בסך 3,000 ₪ לוועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה, אשר ישולם עד 45 ימים מיום חתימת ההסדר.
  - התחייבות של החשודה להימנע מביצוע עבירה של שימוש ובניה במבנה בסטייה מהיתר הבנייה במהלך תקופה של 8 חודשים.
  - החשודה תתחייב להפסיק את השימוש במקרקעין הנעשה בלא היתר או בסטיה מהיתר הבניה ובסטיה מתכנית, בתוך 8 חודשים, ממועד החתימה על הסדר זה.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
  - א. החשודה מודה בעובדות המהוות עבירה.
  - ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
  - ג. לחשודה אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מהסדר.