

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

הנושא: הנחיות לפרסום הפקדת תכנית

א. פרסום הפקדת תכנית עפ"י חוק תכנון ובניה יכלול:

1. פרסום בעיתונים
 2. פרסום בלוחות מודעות: יש לתלות ההודעות בלוח מודעות בישוב.
 3. פרסום במשרדי הרשות המקומית: יש לתלות הודעה בלוח מודעות במשרדי הרשות המקומית.
 4. תליית שלט בולט בתחום התכנית: תלית מודעה בחזית המקרקעין או הבנין.
- ב. עלויות הפרסום יחולו על חשבון המבקש.**

ג. נוסח פרסום הועדה המקומית תפיק נוסח פרסום .

ב. פרסום בעיתון

1. יש לפנות לגורם המבצע / חברת פרסום עפ"י בחירת המבקש. יש למסור לאותו גורם את נוסח הפרסום שהופק ע"י הועדה.
2. יש לפרסם ב- 3 עיתונים.
 - שני עיתונים יומיים בשפה העברית שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ עפ"י סעיף 1 א' בחוק התכנון והבניה (ידיעות אחרונות, ישראל היום, מעריב) .
 - עיתון יומי אחר בשפה העברית.
 - מקומון המופץ בישוב בו מצויה הקרקע נשוא הבקשה, אשר ייקבע ע"י הגורם המפרסם.
3. הפרסום יעשה במדור מיוחד בעיתון, שיובלט במסגרת ויישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה".
 - גודל ההודעה וצורת האותיות יהיו : גודל המודעה כ- 4 אינטש – גודל הפונט יהיו 6 לפיכך גם הרווח בין המילים הוא 6.
 - יש להגיש ולמלא נספח מס' 1
 -

ג. פרסום בלוחות מודעות

4. יש לתלות ההודעה בלוח המודעות בישוב. יש להציג נספח 2 (כולל צילומים ביום ראשון של הפרסום וביום האחרון)

ד. פרסום במשרדי הרשות המקומית

5. יש לתלות ההודעה בלוח המודעות במשרדי הרשות המקומית. יש להציג נספח 2

ה. תליית שלט בולט בתחום התכנית

- פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית, על הצבת השלט חלים הוראות שנקבעו התקנות התכנון והבניה לפי סעיף 89 א' לחוק תשס"ד- 2004.
- (א) גודל השלט יהיה 70 X 100 ס"מ ויהיה מנוילן ועל השלט ירשם תאריך הצבת השלט
 - (ב) בהתאם לסעיף 89 א (א) לחוק על ההודעה לכלול פרטים בהתאם לסעיף 92 לחוק וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת לפי נוסח מאושר.
 - (ג) פרטי מציב השלט שיכללו שם, כתובת ומספר טלפון.
 - (ד) הכתב שבשלט יהיה ברור וקריא, באותיות שחורות.
- המפרסם יגיש לוועדה המקומית לאחר תום מועד הפרסום תצהיר בו יפרט את מועד ההדבקה וכן צילומי השלט שהוצב במקום מזווית שניתן לזהות את המקרקעין. יש להגיש **בצירוף נספח 3 .**

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

6. בתכנית החלה בשטח שאינו עולה על 3000 מ"ר: הצבת שלט בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התכנית (בנוסף לשלט האמור בסעיף ג) או לחילופין למסור הודעות אישיות לגובלים
7. בסוף תקופת הפרסום יעביר הגורם המפרסם את כל המסמכים המעידים על השלמת כל הליכי הפרסום, ראה נספח 6 וכן יסרוק את כל החומר וישלח בדוא"ל את המסמכים לוועדה המקומית לכתובת: - mazkirut@zmora.org.il
8. במידה ויימצא כי הליך הפרסום לא תקין, יש להשלים חוסרים עפ"י הנחיות הבודקת.
9. כל הוצאות הפרסום כולל שליחת ההודעות, פרסום בעיתונים והדבקת מודעה הינן באחריות מבקש הבקשה להיתר בניה.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

מודעות שפורסמו בעיתונים – נספח 1

<u>עיתון ארצי</u>

פורסם בתאריך
___ / ___ / ___

<u>עיתון ארצי</u>

פורסם בתאריך
___ / ___ / ___

מקומון

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

נספח 2

פרסום בלוחות מודעות
כולל צילומים ביום ראשון של הפרסום וביום האחרון

אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____

אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____

אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____

מגיש / ים תכנית מפורטת מס' _____ המתייחסת לקרקע הנמצאת

בישוב: _____

מספרי גושים וחלקות: _____

מצהירים בזאת:

1. הנני/נו מצהירים כי בצעתי/נו פרסום בעיתונים עפ"י הנוסח שנמסר לידנו – מצ"ב קטעי עיתונים נספח 1.

2. הנני/נו מצהירים כי הצבתי/נו שלט בלוח מודעות בישוב. בהתאם להוראות סעיף 98 א' לחוק התכנון והבניה במקום בולט. מתאריך _____ ועד תאריך _____ . מצ"ב צילומים יום ראשון ויום אחרון.

3. הנני/נו מצהירים כי הצבתי/נו שלט / נוסח פרסום בלוח מודעות ברשות המקומית בהתאם להוראות סעיף 98 א' לחוק התכנון והבניה במקום בולט. מתאריך _____ ועד תאריך _____ . מצ"ב צילומים יום ראשון ויום אחרון.

_____ תאריך וחתימה

_____ שם מצהיר

_____ תאריך וחתימה

_____ שם מצהיר

_____ תאריך וחתימה

_____ שם מצהיר

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

נספח 3

תליית שלט בולט בתחום התכנית
כולל צילומים ביום ראשון של הפרסום וביום האחרון

אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____

אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____

אני הח"מ _____ בעל ת.ז מס' _____

מגיש / ים תכנית מפורטת מס' _____ המתייחסת לקרקע הנמצאת

בישוב: _____

מספרי גושים וחלקות: _____

מצהיר/ים בזאת:

1. הנני/נו מצהירים כי הצבתי/נו שלט תליית שלט בולט בתחום התכנית בהתאם להוראות סעיף 98 א' לחוק התכנון והבניה במקום בולט. מתאריך _____ ועד תאריך _____ מצ"ב צילומים יום ראשון ויום אחרון.

_____	שם מצהיר
תאריך וחתימה	
_____	שם מצהיר
תאריך וחתימה	
_____	שם מצהיר
תאריך וחתימה	