

קביעת מדיניות למרפסות לפי הוראת המעבר בתקנות חישוב שטחים - צמודי קרקע

קביעת מדיניות למרפסות לפי הוראת המעבר בתקנות חישוב שטחים.

בתקנות חישוב שטחים נקבעו הוראות מעבר ביחס למרפסות מקורות, שמאפשרות שלא לראות במרפסות זיזיות בתכנית שאושרה עד 1.1.2010 כשטח שיש לחשב ובלבד ששטח המרפסת לא יעלה על 14 מ"ר ובסה"כ גודל הממוצע של מרפסות בבניין לא יעלה על 12 מ"ר.

מדיניות זו באה לקבוע כי השטח שנוצר מתחת משטח המרפסת בקומה הראשונה, עד לשטח של 12 מ"ר, לא יחשב כשטח לחישוב גם בצמודי קרקע, עבור מרפסת אחת בלבד.