

תמ"ל, 1079 בני עיש הרחבת הישוב תכנית בינוי, 1:500, נספח נוף

עקרונות תכנון נוף וסט פרטי פיתוח

מהדורה י
9.11.2020

תאריך	חתימת קבלן/יזם



אירית צרף נתניהו
אדריכלות ובינוי ערים

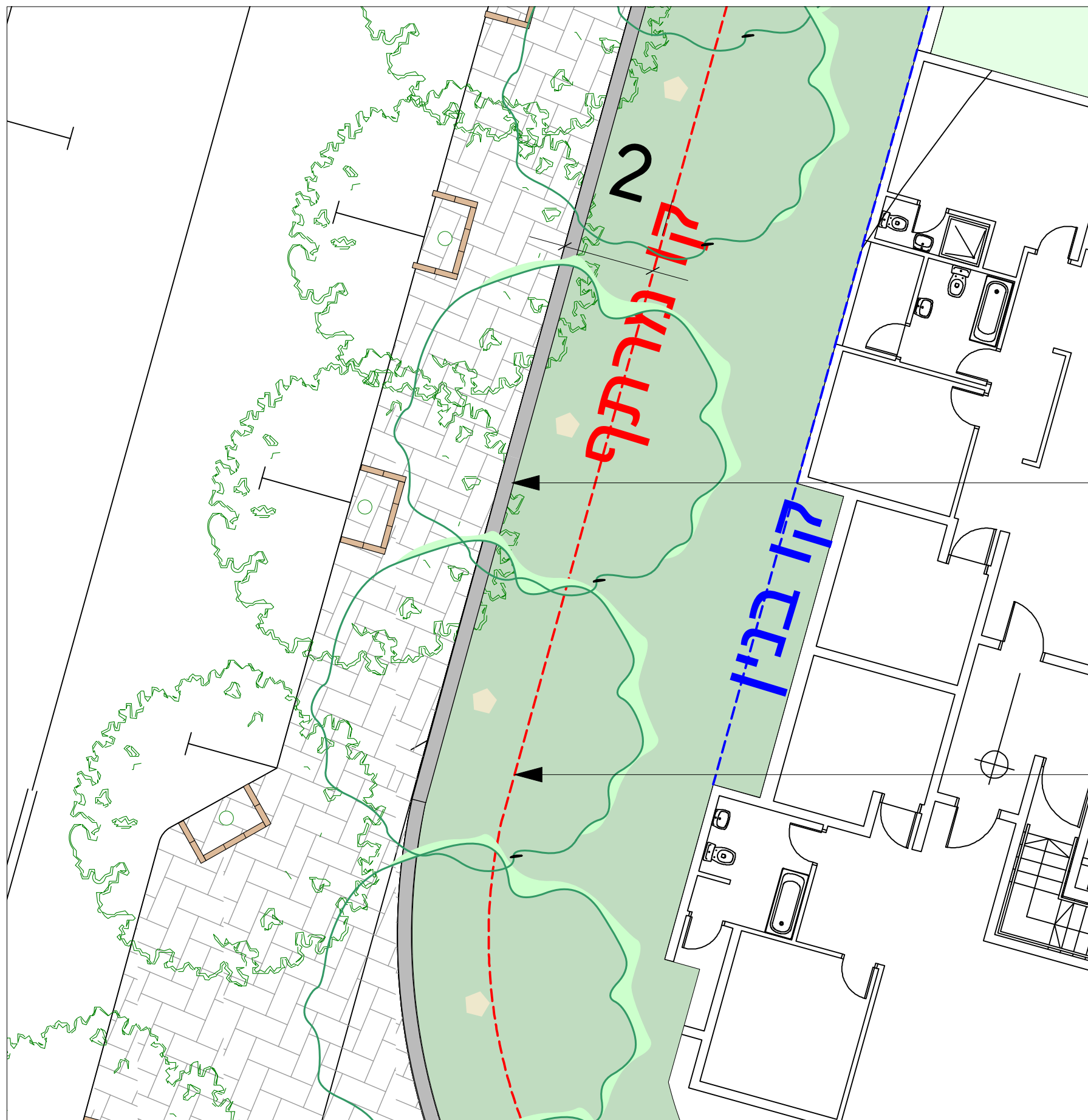


עקרונות תכנון:

עמוד	תוכן ענייניים
2	ממשק גבול מגרש ורחוב ציבורי - תכנית
3	ממשק גבול מגרש ורחוב ציבורי - חתך ראשי
4	ממשק גבול מגרש ורחוב ציבורי - חתכים אפשריים כברירת מחדל
5	רחבת כניסה אל מתחם המגורים - חלופה א
6	רחבת כניסה אל מתחם המגורים - חלופה ב
7	רחבת כניסה אל מתחם המגורים - חזית טיפוסית
8.1	מיקום אלמנטי תשתית במגרש
8.2	סל פתרונות למיקום פחי אשפה טמונים - חלופה א
8.3	סל פתרונות למיקום פחי אשפה טמונים - חלופה ב
8.4	סל פתרונות למיקום פחי אשפה טמונים - חלופה ג
9	חצר פנימית - חלופה אמורפית
10	חצר פנימית חלופה גיאומטרית
11	חצר מועדון דיירים - תכנית
12	גישה ממגרש פרטי אל שטח ציבורי פתוח/מעבר ציבורי

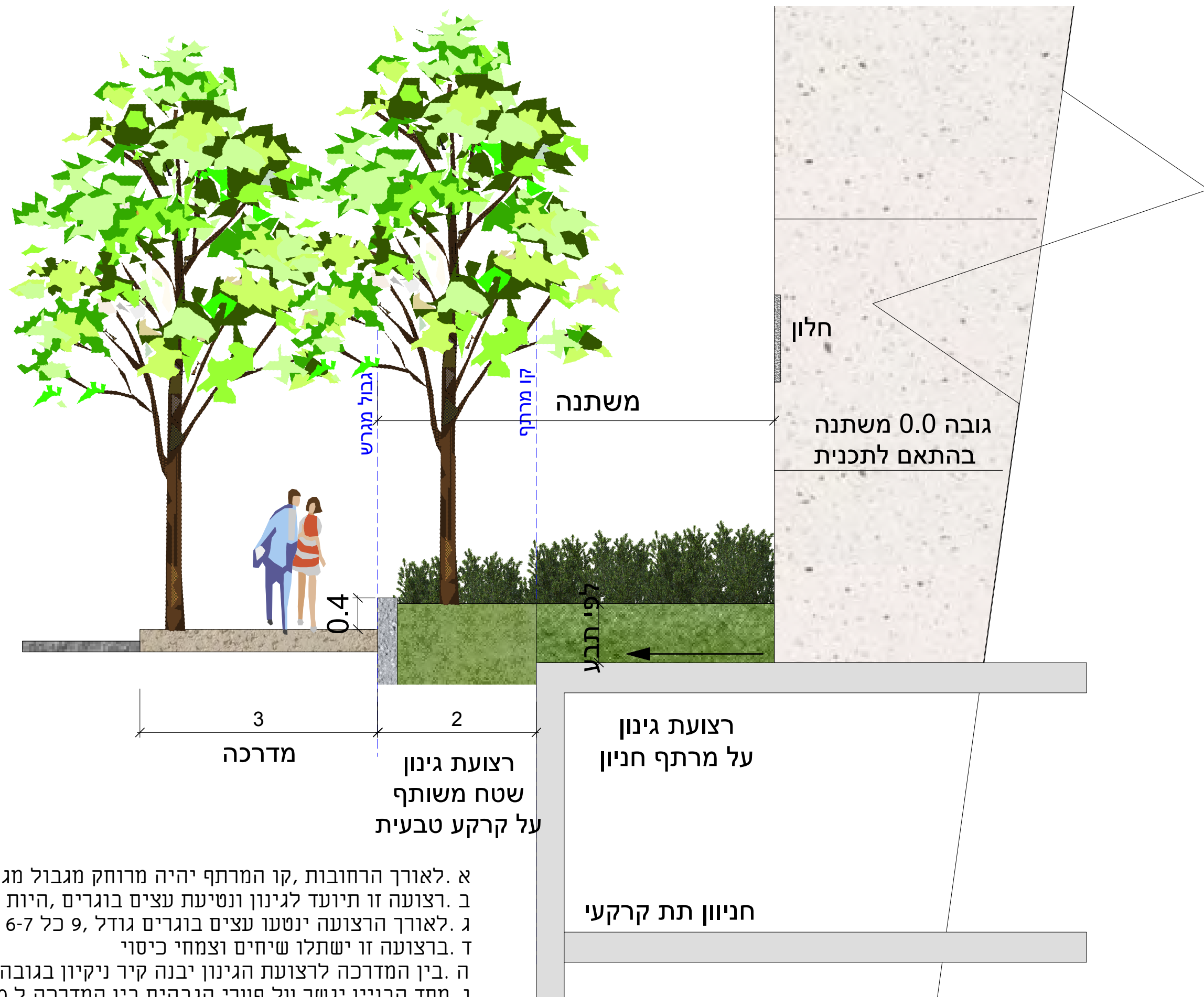
פרטי פיתוח מנחים ורשימות עצים:

עמוד	תוכן ענייניים
13	מעקה אלומיניום להפרדה בין שטח פרטי למשותף/ציבורי
14	ספסל עץ ומתכת על גבי קיר רחבת כניסה - ללא נישה בקיר
15	ספסל עץ ומתכת על גבי קיר רחבת כניסה - חלופה
16	ספסל עץ ומתכת על גבי קיר רחבת כניסה - עם נישה בקיר
17	ספסל עץ ומתכת ברחבת כניסה
18	ארגז בנוי/טרומי לעץ על גבי תקרת מרתף
19	פתח לעץ בריצוף רחבת הכניסה
20	זלת פח מחורר בנישה למערכות
21	מדרגות טרומיות
22	מאחז יד במדרגות/רמפה
23A	קיר מלווה מדרכה - חלופת גרנוליט
23B	קיר מלווה מדרכה - חלופת גרנוליט, מפרט
23C	קיר מלווה מדרכה - חלופת גרנוליט, גוונים
24A	קיר מלווה מדרכה - חלופת התזת פלייקים
24B	קיר מלווה מדרכה - חלופת התזת פלייקים, מפרט
24C	קיר מלווה מדרכה - חלופת התזת פלייקים, גוונים
25	עצים לרחבת כניסה למתחמי המגורים
26	עצים ברצועת הגיגון לאורך המדרכה, בתחום המגרש



קיר נמוך, לפי פרט, מלווה את הרחוב
גובה קיר 40 ס"מ מקביל לפני מדרכה

קו גבול מרתף מרוחק 2 מטר מקו גבול מגרש
רצועה מגוננת על קרקע טבעית
ברצועה זו ינטעו עצים בוגרים מהקרקע, גודל 9 לפחות
מרווח בין העצים 6-7 מטר
העצים ינטעו בסגול אל מול העצים המתוכננים במדרכות
ברצועה המגוננת ינטעו שיחים חסכני מים עם דרישות תחזוקה
נמוכות
סוג הצמחייה תתואם מול הרשות

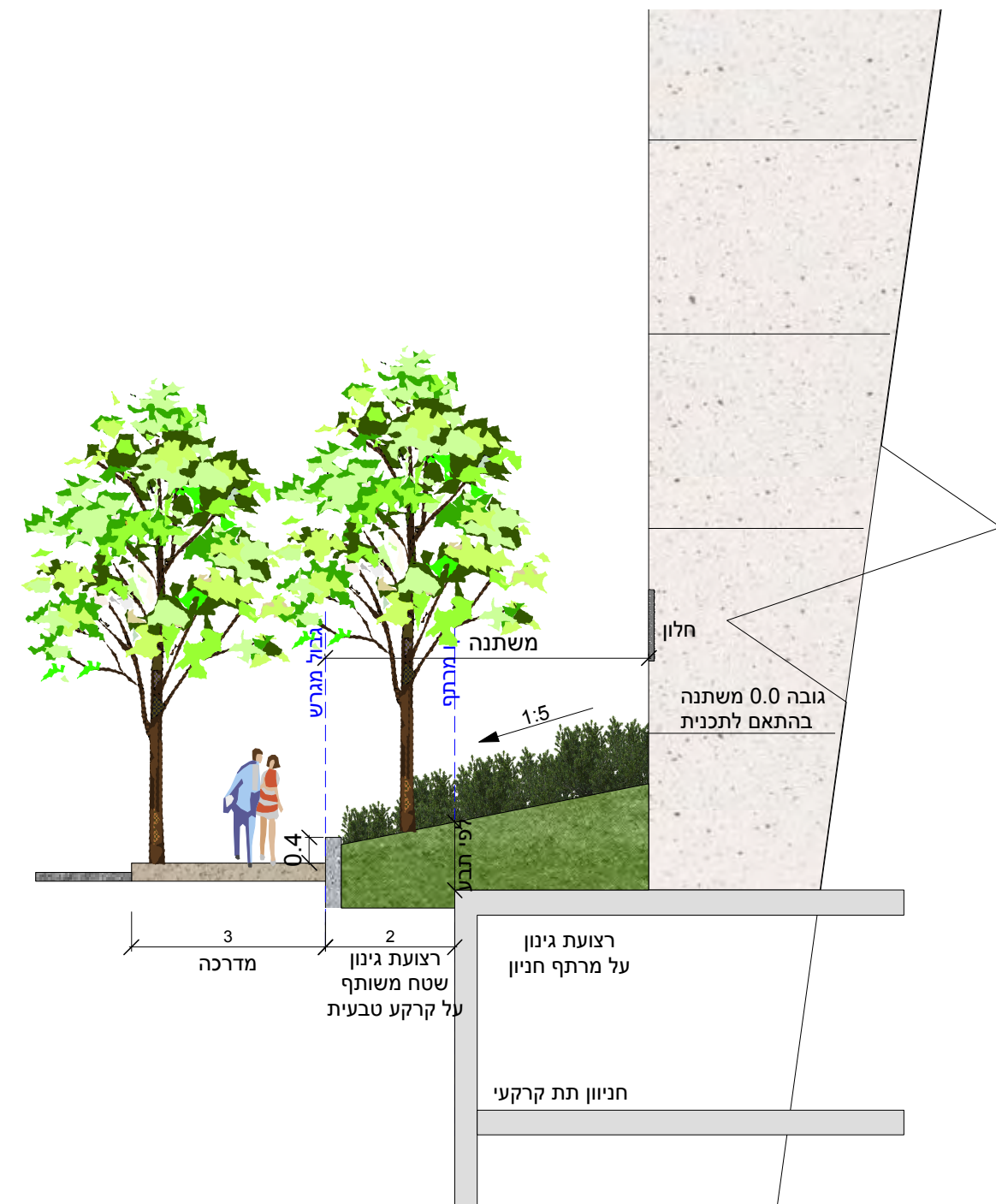
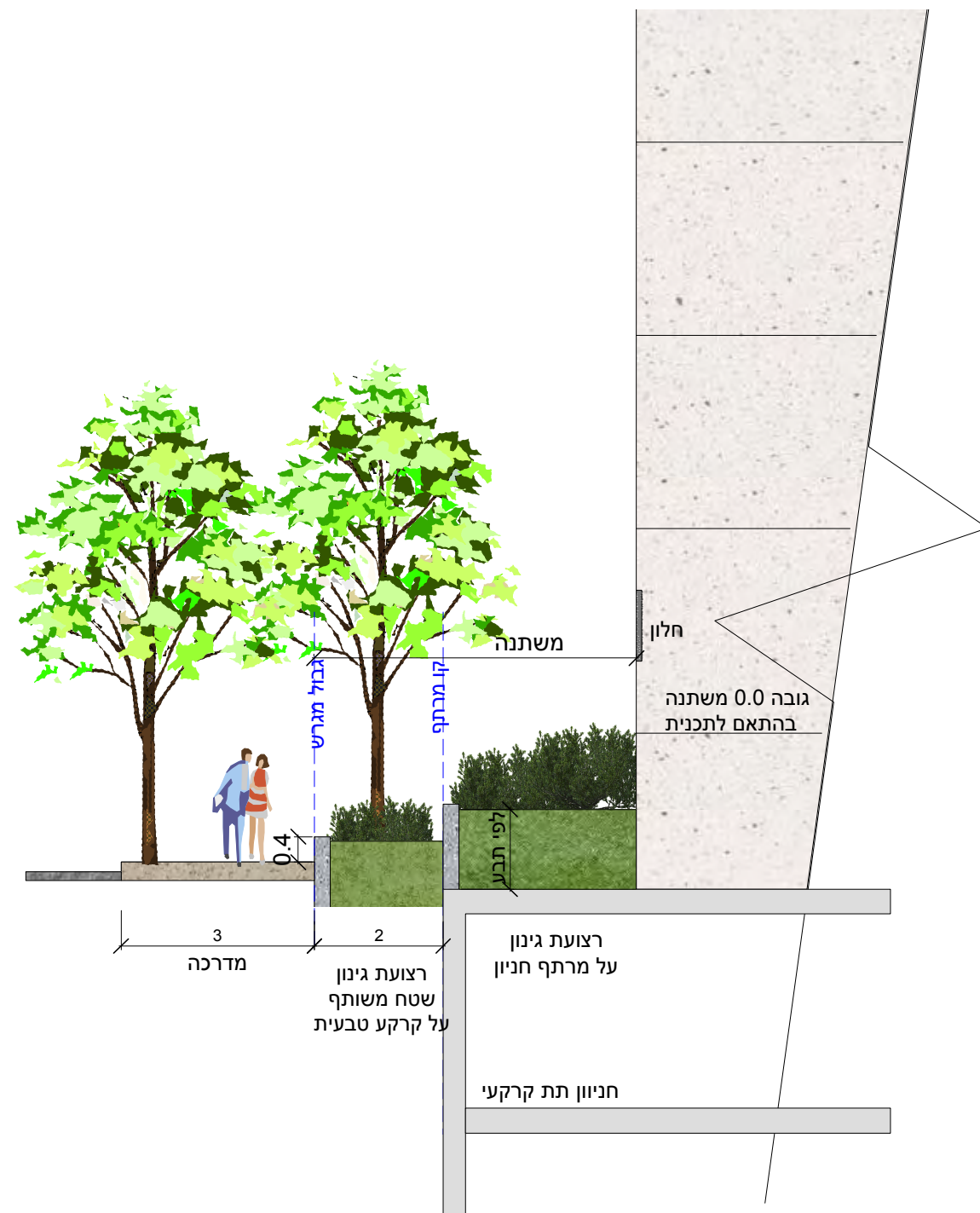


- א. לאורך הרחובות, קו המרתף יהיה מרוחק מגבול מגרש בשני מטר.
- ב. רצועה זו תיועד לגינון ונטיעת עצים בוגרים, היות והיא על גבי קרקע טבעית.
- ג. לאורך הרצועה ינטעו עצים בוגרים גודל 9, כל 6-7 מטר לכל היותר.
- ד. ברצועה זו ישתלו שיחים וצמחי כיסוי.
- ה. בין המדרכה לרצועת הגינון יבנה קיר ניקיון בגובה 40 ס"מ לפי הפרט בחוברת הפרטים.
- ו. מסד הבניין יגשר על פערי הגבהים בין המדרכה ל 00 של המבנה.

חתך טיפוסי בממשק מגרש ורחוב - חתך ראשי

תאריך 11.11.19 :

קנמ 1:50 :



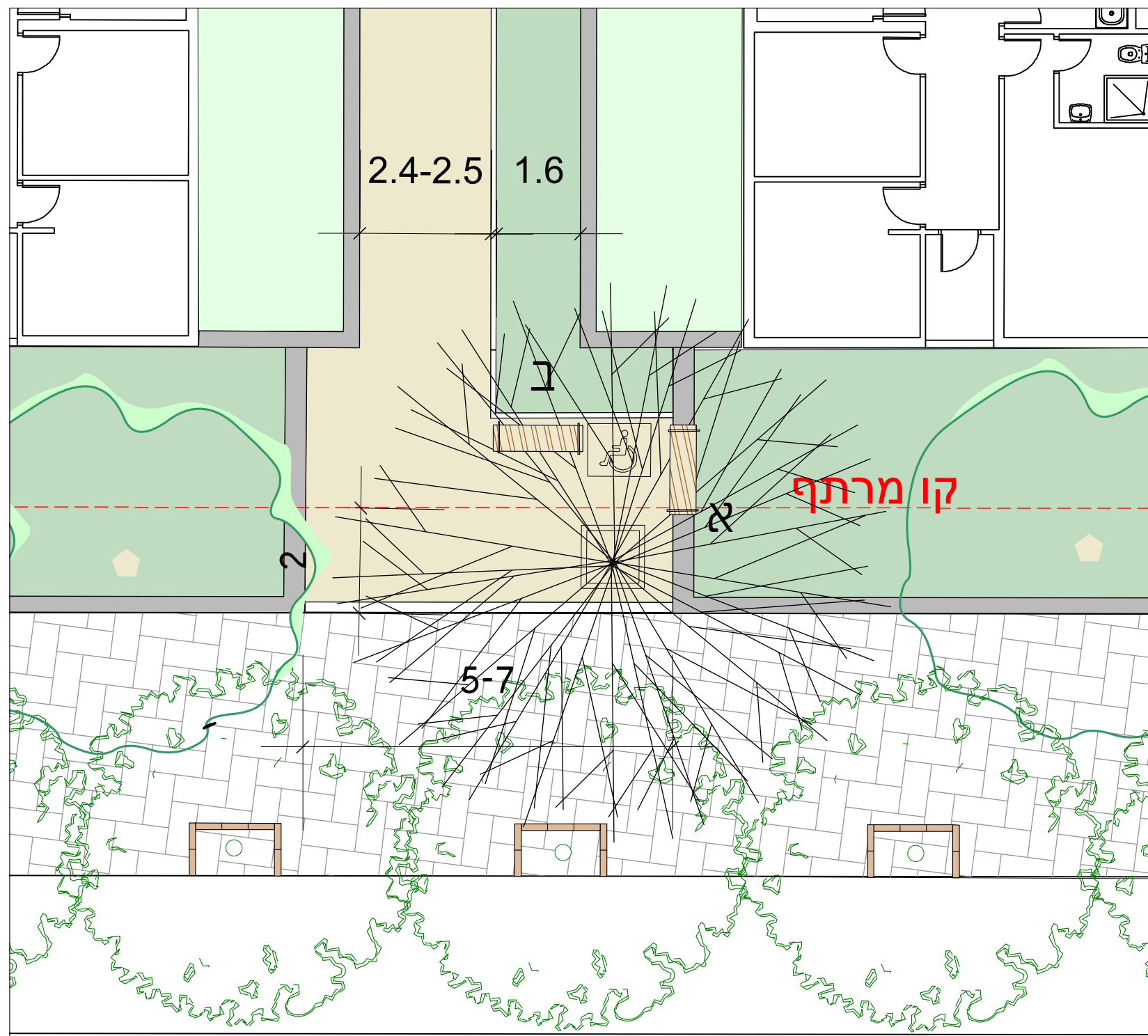
במקומות בהם יש פער גדול בין 00 המבנה לרחוב, ומיקום ואופי הבינוי מאפשר זאת בקרנות רחוב, או באזורים מיוחדים להדגשה - ניתן להשתמש בטרסה לדרוג או מדרון מגונן משופע בכל מקרה הטרסה תתוכנן ככזו שלא ידרש מעקה בטיחות - הפתרון יעשה בתאום מול הרשות ובמקרים מיוחדים בלבד

ממשק מגרש ורחוב - חתכים אפשריים כברירת מחדל

4

תאריך 11.11.19 :

קנמ 1:100 :



- גינה פרטית
- גינון בשטח משותף
- ריצוף בשטח משותף
- ריצוף מדרכה ציבורית
- קיר בתחום מגרש

בכל רחבה ספסל בנוי או רגיל

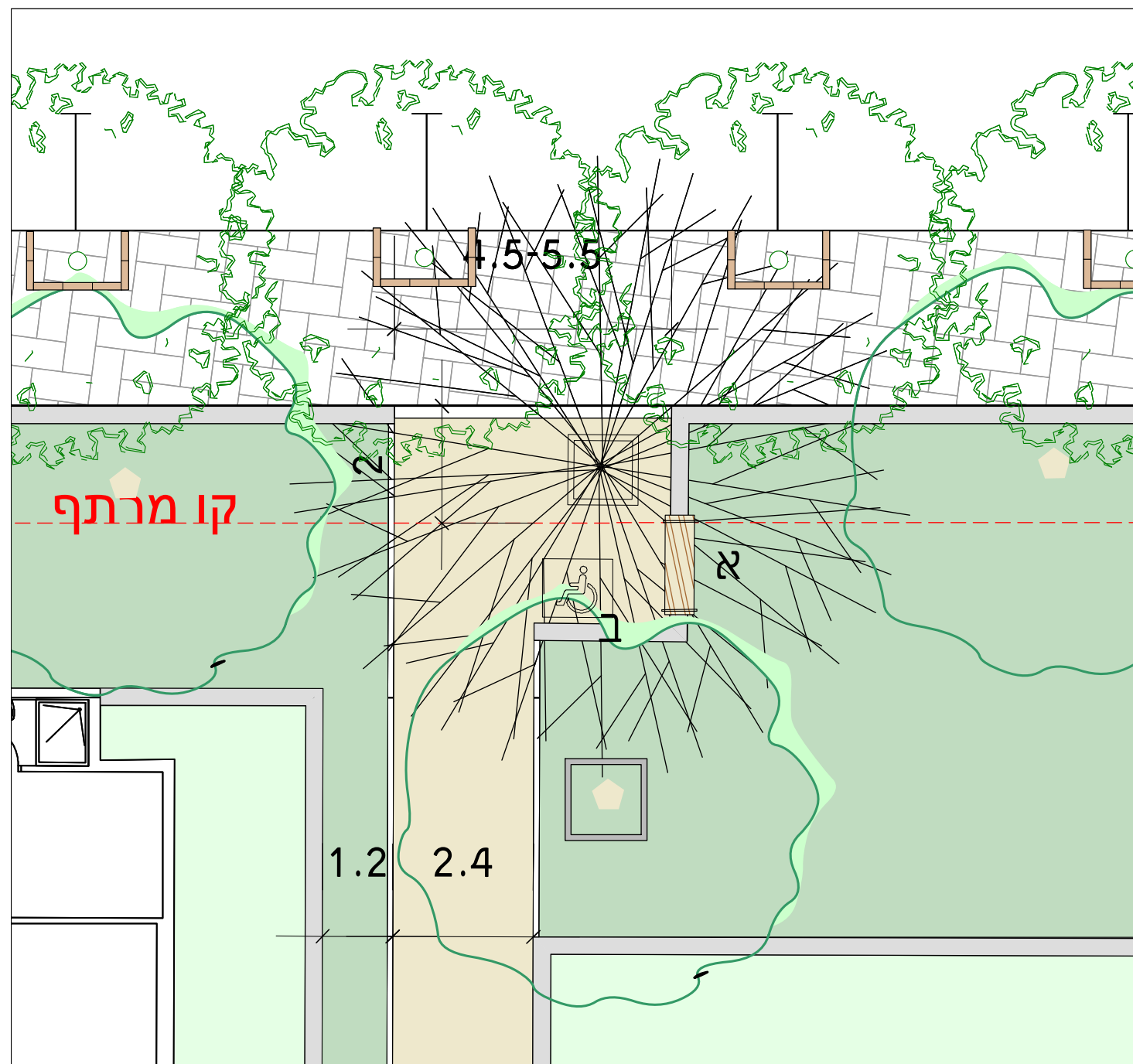
בכל כניסת הולכי רגל למתחם מגורים תתוכנן רחבת כניסה הרחבה תהיה מרוצפת ותעוצב כך שתאפשר אזור ישיבה מוצל בסמוך לשביל כניסת הולכי הרגל שביל הכניסה למתחם המגורים יהיה תחום מציידו האחד בערוגת גינון ברוחב מינימאלי של 1.2 מטר, קיר גבול גינה פרטית יתחום את השביל מציידו השני השביל יהיה מואר באמצעות תאורה שקועה בקיר שביל הכניסה יהיה ברוחב של 2.4-2.5 מטר לפחות ברחבה, בשטח בו אין מרתף (גבול 2 מטר מקו הגרש לאורך הרחוב) ינטע עץ בוגר מספר 9 לפחות. העץ יתוחם בפתח לעץ בהתאם לפרט הטיפול על גבי קירות התוחמים את הרחבה ימוקם ספסל עץ ומתכת. אפשרות למיקום ספסל עץ ומתכת כאלמנט בודד על גבי הריצוף בין ריצוף המדרכה לריצוף החניה תבוצע אבן מעבר ללא פאזה במתחמים בהם רחבת הכיבוי נמצאת בכניסה למתחם, לא יהיה צורך בהרחבה נוספת

תאריך: 11.11.19

קנה מ: 1:100

רחבת כניסה אל מתחם המגורים - חלופה א

5



בכל רחבה ספסל בנוי או רגיל

בכל כניסת הולכי רגל למתחם מגורים תתוכנן רחבת כניסה הרחבה תהיה מרוצפת ותעוצב כך שתאפשר אזור ישיבה מוצל בסמוך לשביל כניסת הולכי הרגל שביל הכניסה למתחם המגורים יהיה תחום מציידו האחד בערוגת גינון ברוחב מינימאלי של 1.2 מטר, קיר גבול גינה פרטית יתחום את השביל מציידו השני השביל יהיה מואר באמצעות תאורה שקועה בקיר שביל הכניסה יהיה ברוחב של 2.4-2.5 מטר לפחות ברחבה, בשטח בו אין מרתף (גבול 2 מטר מקו הגרש לאורך הרחוב) ינטע עץ בוגר מספר 9 לפחות. העץ יתחום בפתח לעץ בהתאם לפרט הטיפוסי על גבי קירות התוחמים את הרחבה ימוקם ספסל עץ ומתכת. אפשרות למיקום ספסל עץ ומתכת כאלמנט בודד על גבי הריצוף בין ריצוף המדרכה לריצוף החניה תבוצע אבן מעבר ללא פאזה במתחמים בהם רחבת הכיבוי נמצאת בכניסה למתחם, לא יהיה צורך בהרחבה נוספת



מעקה לפי פרט

עמודון ברוחב 40 ס"מ לצורך
הצבת שלט רחוב ומספר בניין
השלט יעוצב בתאום עם הרשות
לקבלת אחדות בכל המתחמים
תאורת שביל כניסה, שקועה בקיר

2.4-2.5

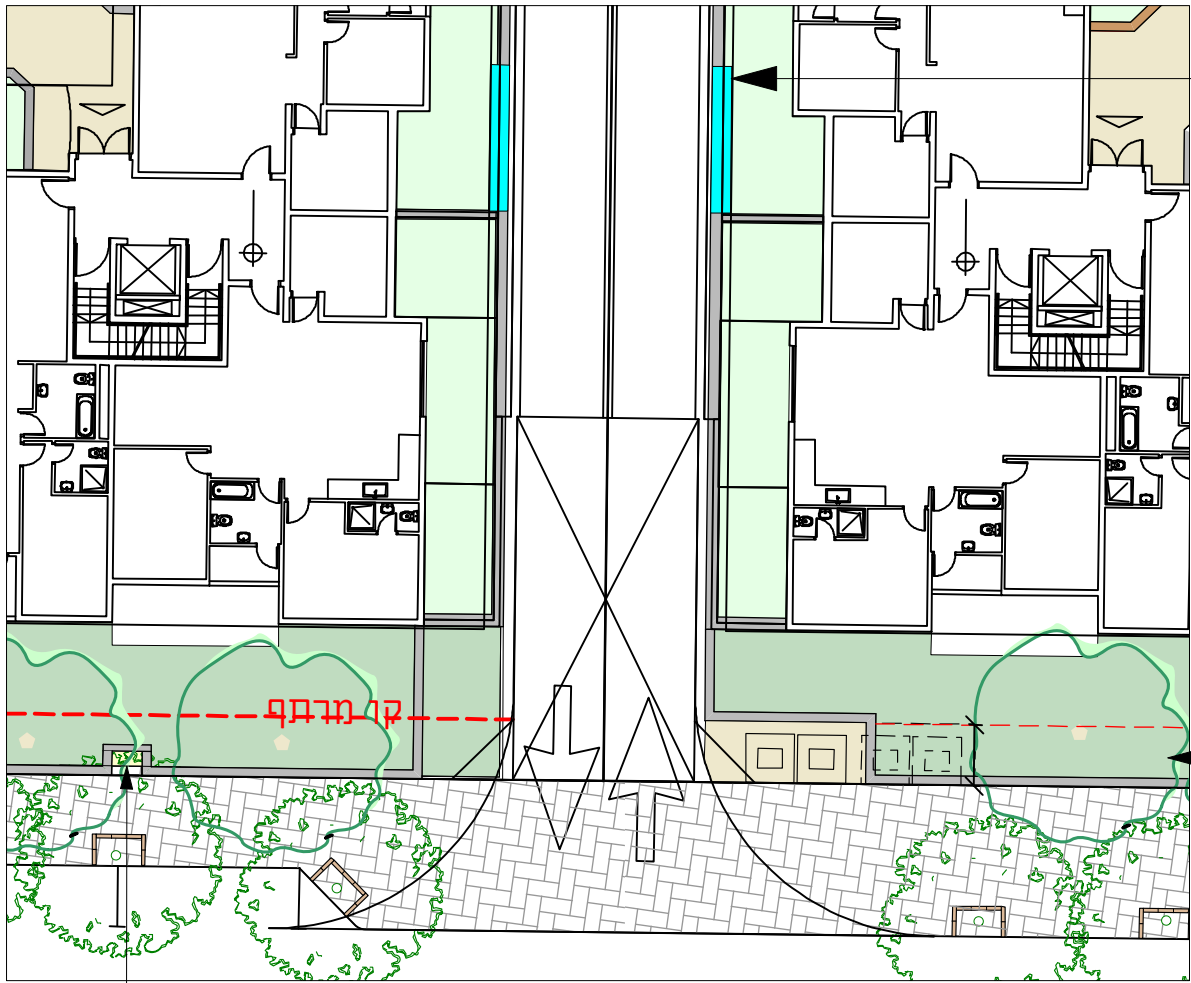
min 1.2

5-7

ספסל על גבי קיר/או
ספסל רגיל מעוגן לקרקע

עץ בקרקע טבעית

עצים בארגז לאורך רצועת הגינון המלווה
את שביל כניסת הולכי הרגל



גמל מים ימוקם בנישה בקיר ירידה לרמפת חניון

- א. הנישה תמוקם ברמפה במקום כזה שלא תבלוט מעבר לראש הקיר האופקי שמלווה את הקרקע בגב הקיר
- ב. הנישה תהיה בפלס הקיר ולא תבלוט אל מדרכת המילוט
- ג. מידות הנישה בהתאם לנדרש לפי מתכנן המים
- ד. הנישות יהיו עם דלת פח מחורר לפי פרט מצורף בסט ה. נישה לא תפנה בשום אופן אל הרחוב/שצפ/מעבר

האשפה תהיה אשפה טמונה עדיפות א למיקום - צידי הכניסה לחניון התת קרקעי הרשות רשאית לבקש פחי מיחזור טמונים במגרש מידה ויידרש כך, תוספת של פחים למיחזור הנ"ל יתווסף כחלק ממערך האשפה הטמונה - ראה מקווקו במקרה זה לא ינטע עץ

א.מוני חשמל וקופסאות תקשורת יהיו אך ורק בתוך המבנים. לא יאושרו פילרים בגבול מגרש או לכיוון הרחוב

ב.ארון גז ימוקם בגבול מגרש לפי הסימון הנ"ל הארון התשתית יהיה בתוך נישה בנויה. הנישה לא תצמד לרחבת הכניסה. המיקום יהיה כזה שתישאר רצועת גינן של 4 מטר לפחות משביל או רחבה

ג.מידות הנישה בהתאם להנחיות חברת הגז. נישה ללא גג בנוי

ד.קיר הנישה יחופה בהתאם לפרט הקיר בסט הפרטים, לקבלת אחידות לאורך הרחוב ושפה משותפת עם קירות הפתוח

ה. הנישות יהיו עם דלת פח מחורר לפי פרט מצורף בסט

ו. פני קצה הנישה הבנויה יהיו בקו אחד עם גב הקיר אשר מלווה את גבול המגרש

במידה ולא ניתן עקב אילוצי מיקום למקם בכניסה לרמפת החניה, או משיקולי מרחק הליכה האשפה תמוקם לאורך המגרש, ובמקומות בהם הפגיעה בעצי הרחוב מינימאלית - הכל בתאום עם הרשות

א. האשפה תהיה טמונה. סוג, גודל ומיקום פחים בתאום ואישור הרשות
ב. כמות הפחים בהתאם לתאום מול הרשות ביחס לכמות יחידות הדיור
ג. אלמנט האשפה הגלוי יהיה מנירוסטה/מתכת מגולוונת, אלמנט צר ככל הניתן הפח יהיה עם רגלית לאפשרות פתיחה עם הרגל

ד. בהיעדר מיקום בסמוך לרמפת הכניסה לחניון, תמוקם האשפה באזור בו הפגיעה בעצי הרחוב תהיה מינימאלית - כל זאת בתאום ואישור הרשות למיקומים הסופיים
ה. מרתף החניה יתואם למידות ועומק תאי האשפה התת קרקעיים



במגרשים בהם יש צורך בתוספת פחים מעבר לסימון הסכמתי, הכמות תיתווסף בגב הפחים המסומנים על חשבון הגינן
מגרש 2048
מגרש 2047
מגרש 2046
מגרש 2035
מגרש A 3004
מגרש 3002
מגרש 3017 דיור מוגן לתאום מול הרשות

מיקום אלמנטי תשתית במגרש

תאריך 9.9.2020

קנמ 1:250

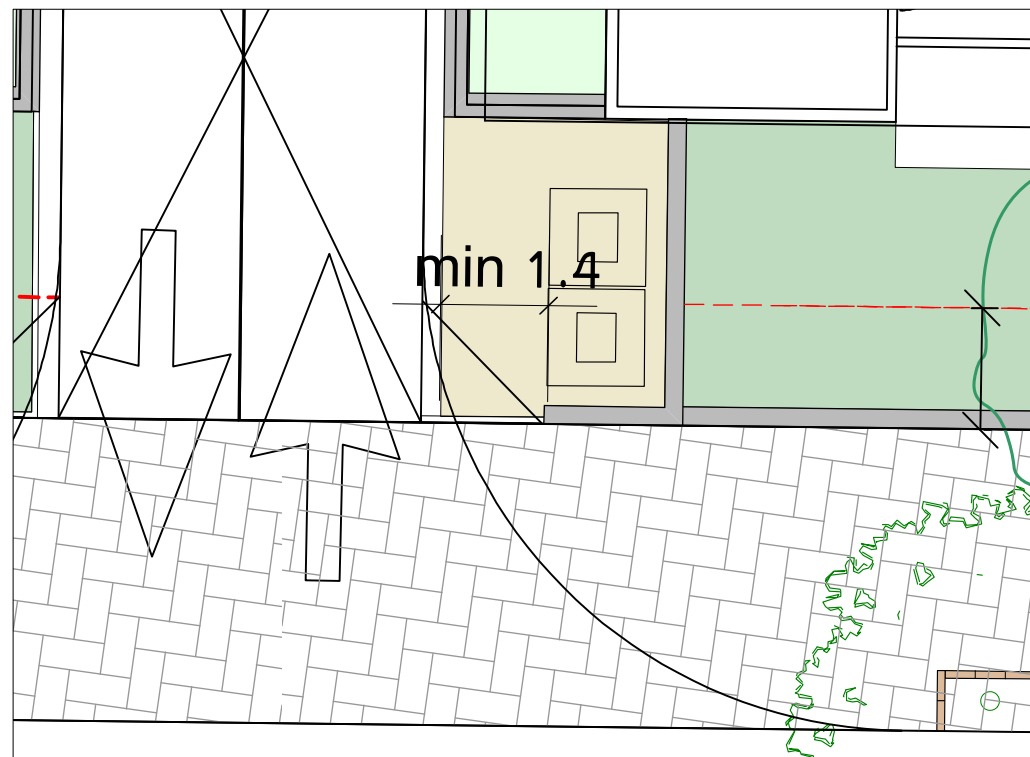
8.1

נישת אשפה טמונה פונה אל רחבת הכיבוי
קיר בגובה 1.2 מטר) או קיר בגובה 40 ס"מ
בתוספת מעקה אטום לפי פרט (לכיוון השטח המגונן המשותף
גישה לאשפה מהצד



כניסה לחניון תת קרקעי

חזית מהרחוב



תכנית קנמ 1:125

מיקום האשפה בכל החלופות יתייחס גם למשולשי הראות ביציאה מהחניונים
וגם לרדיוסי הסיבוב של הכבאית

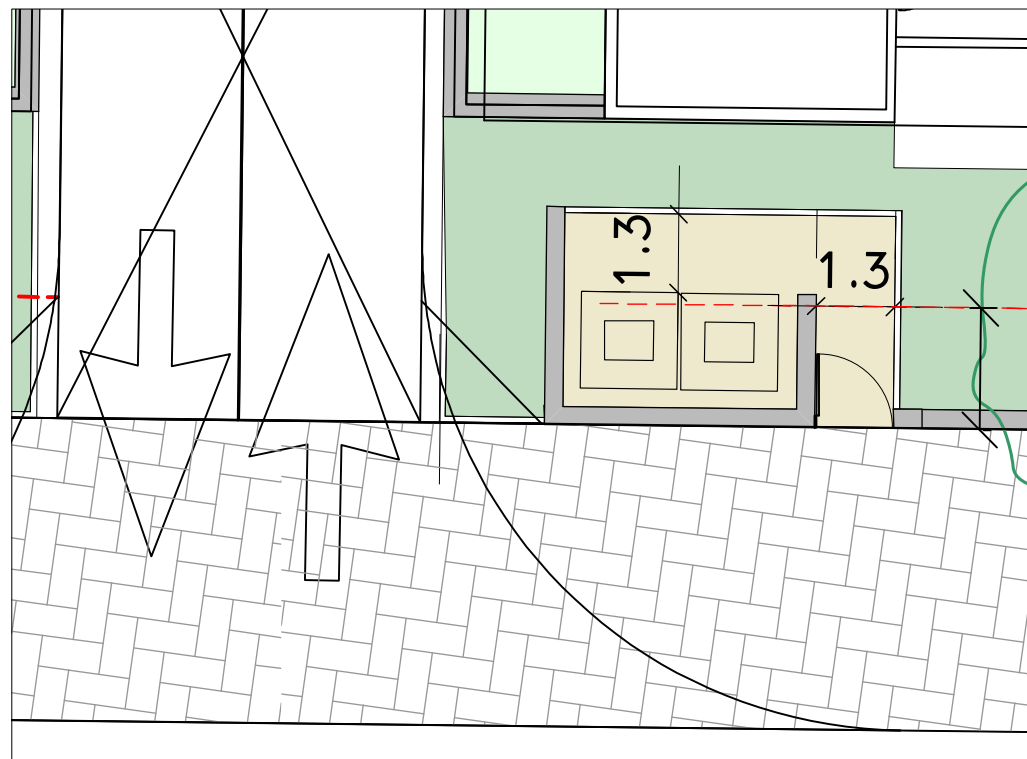
הרשות רשאית לבקש אחד מהפתרונות בהתאם לשיקול דעתה

נישת אשפה טמונה פונה אל השטח המשותף
קיר בגובה 1.2 מטר (או קיר בגובה 40 ס"מ
בתוספת מעקה אטום לפי פרט) לכיוון הרחוב
כניסה בשער לצד הנישה



כניסה לחניון תת קרקעי

חזית מהרחוב



תכנית קנמ 1:125

מיקום האשפה בכל החלופות יתייחס גם למשולשי הראות ביציאה מהחניונים
וגם לרדיוסי הסיבוב של הכבאית

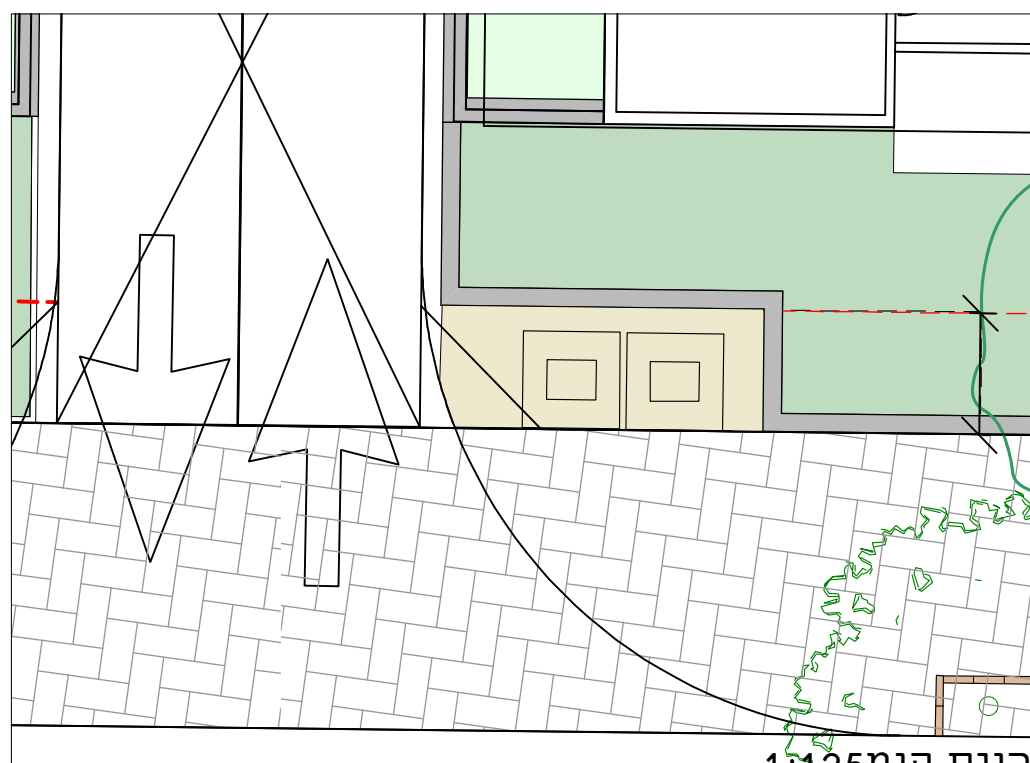
הרשות רשאית לבקש אחד מהפתרונות בהתאם לשיקול דעתה

נישת אשפה טמונה פונה אל הרחוב
קיר נמוך בגובה קיר גבול קו המגרש
גישה לאשפה מהרחוב



חזית מהרחוב

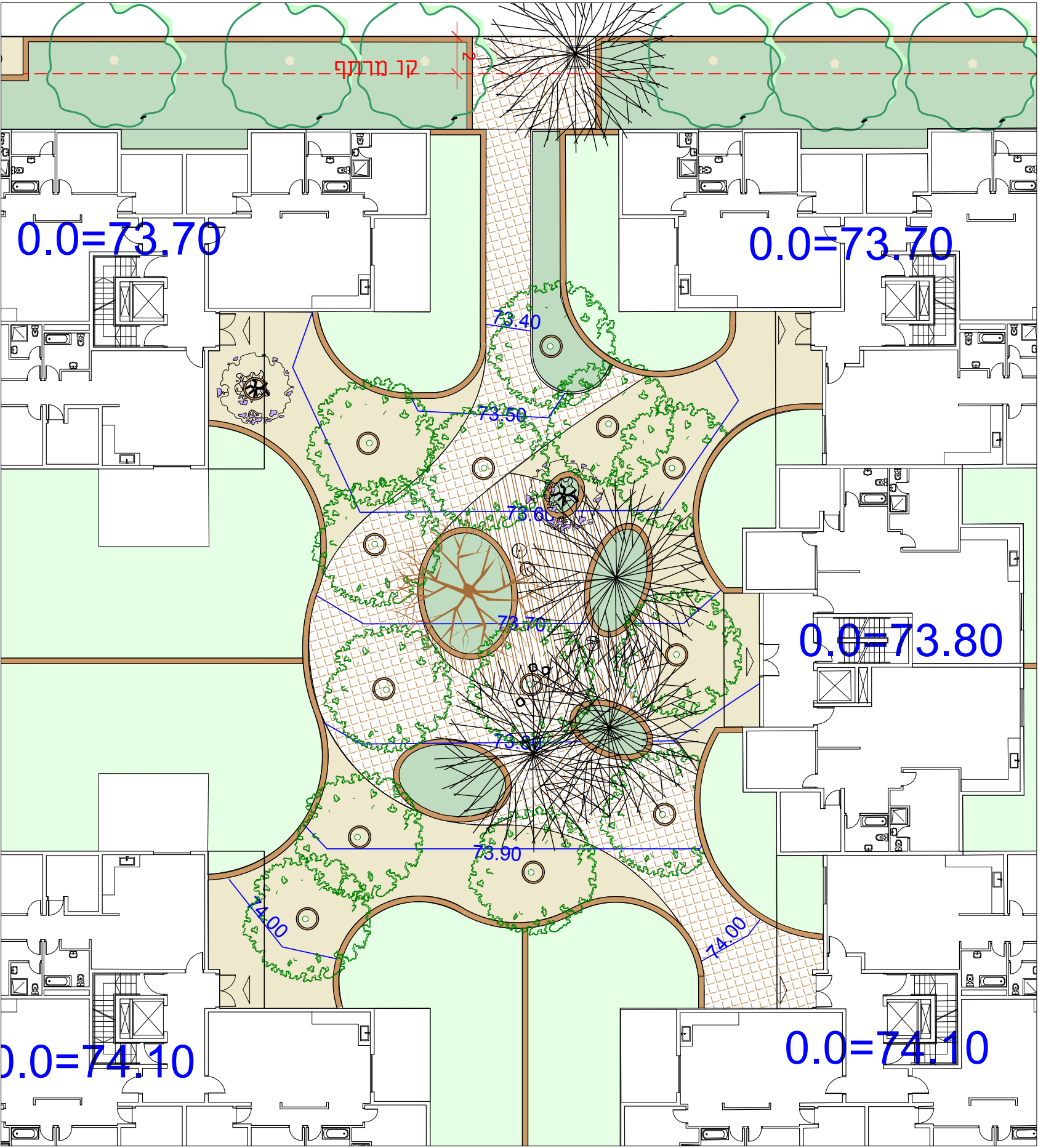
כניסה לחניון תת קרקעי



תכנית קנמ 1:125

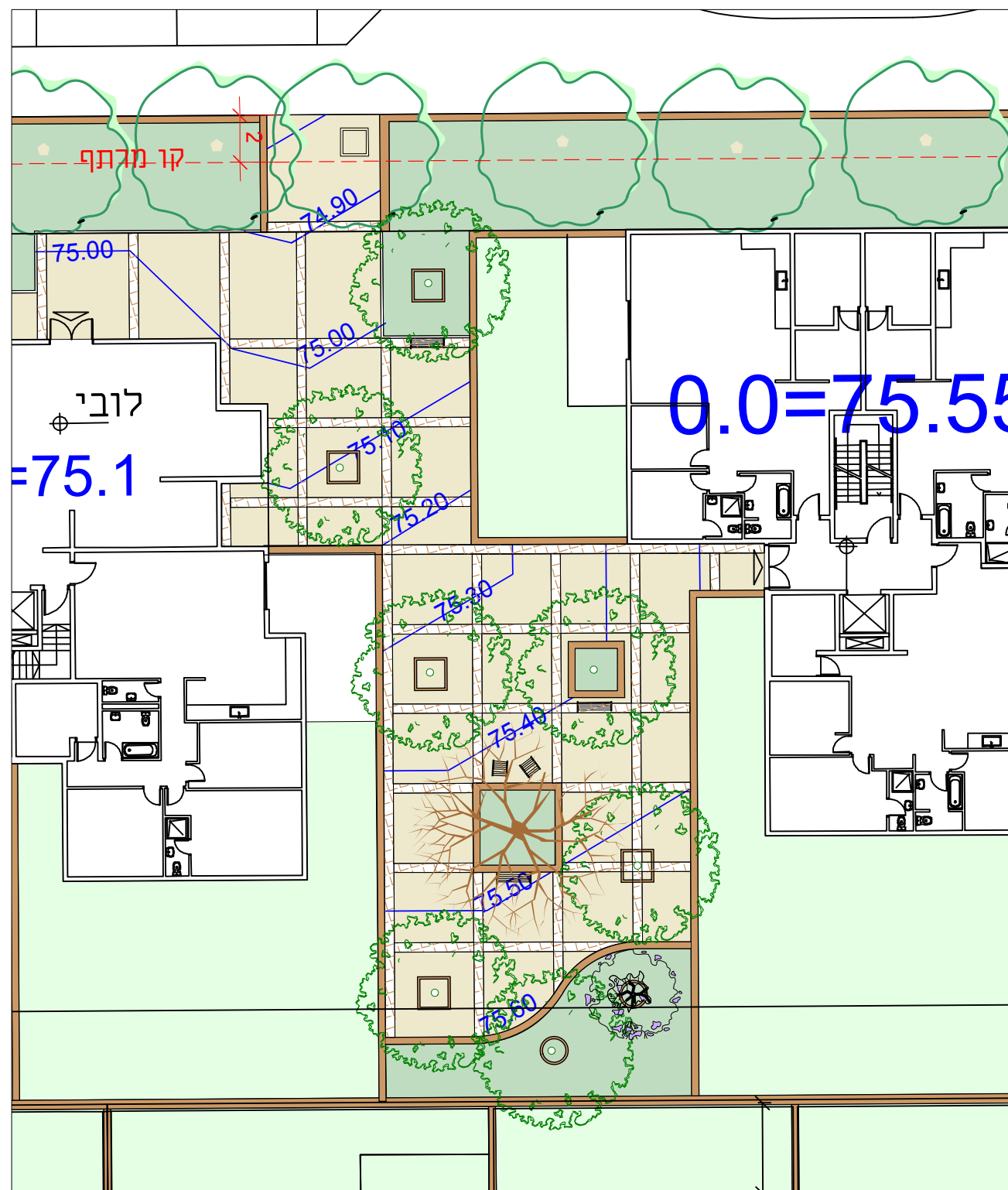
מיקום האשפה בכל החלופות יתייחס גם למשולשי הראות ביציאה מהחניונים
וגם לרדיוסי הסיבוב של הכבאית

הרשות רשאית לבקש אחד מהפתרונות בהתאם לשיקול דעתה



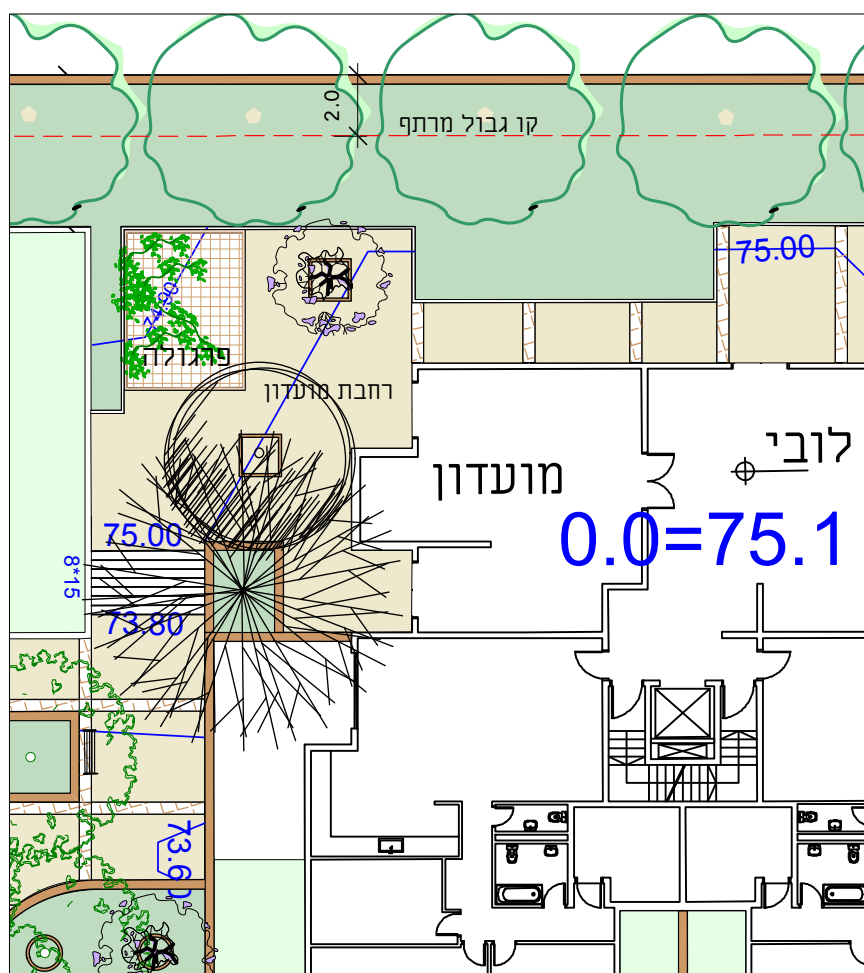
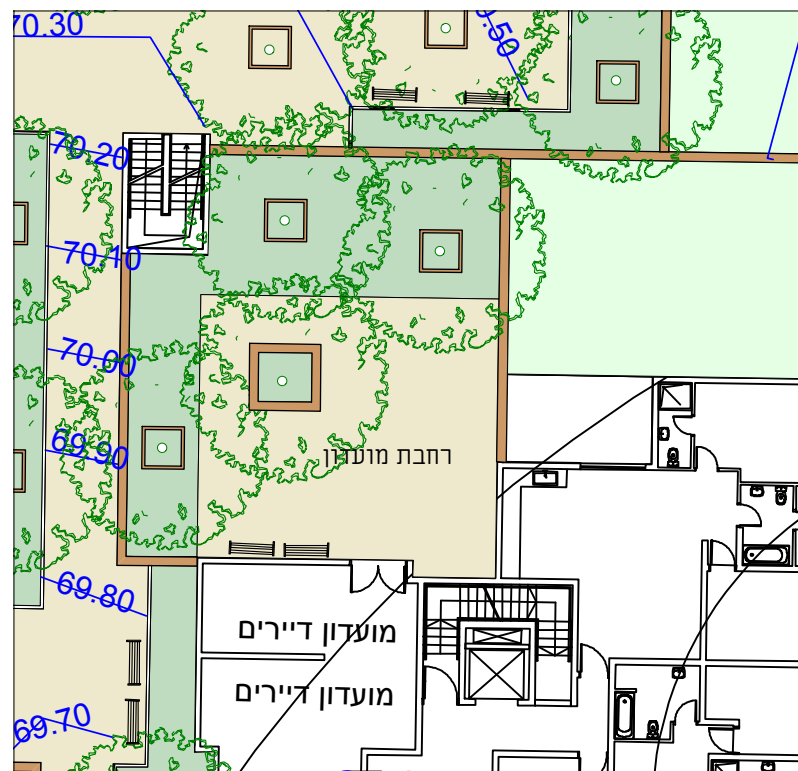
- גינה פרטית
- גינון בשטח משותף
- ריצוף בשטח משותף
- קיר בתחום מגרש

- א. תכנון הרחבה כך שתאפשר גישה נוחה אל המגורים
- תוך השארת שטח נוח לישיבה והתכנסות דיירים
- ב. שטחי ריצוף גדולים יותר משטחי הגינון לנוחות תחזוקה
- ג. שילוב עצים רב ככל הניתן בארגזים בנויים או טרומים, כך שלפחות 60 אחוז משטח הרחבה יהיה מוצל - הצללה באמצעות עצים או פרגולות
- ד. שימוש בריהוט עמיד - מגוון פתרונות - פופים, כסאות נוח מבטון טרומי, ספסלים, ספסלים משולבי ערוגות
- ה. העצים יהיו עצים בוגרים, מספר 8 לפחות, מסוגים שונים אשר יתואמו מול הרשות
- ו. השיחים וצמחי הכיסוי יהיו צמחים חסכני מים
- ז. יש לוודא ניקוז שטח
- ח. תכנון הגינות הפרטיות יעשה בצורה כזו שייתן מרווח פרטיות בין השטח המשותף לחלונות הדירה
- ט. לחצר תהיה גישה גם מהרחוב וגם מהמבנה

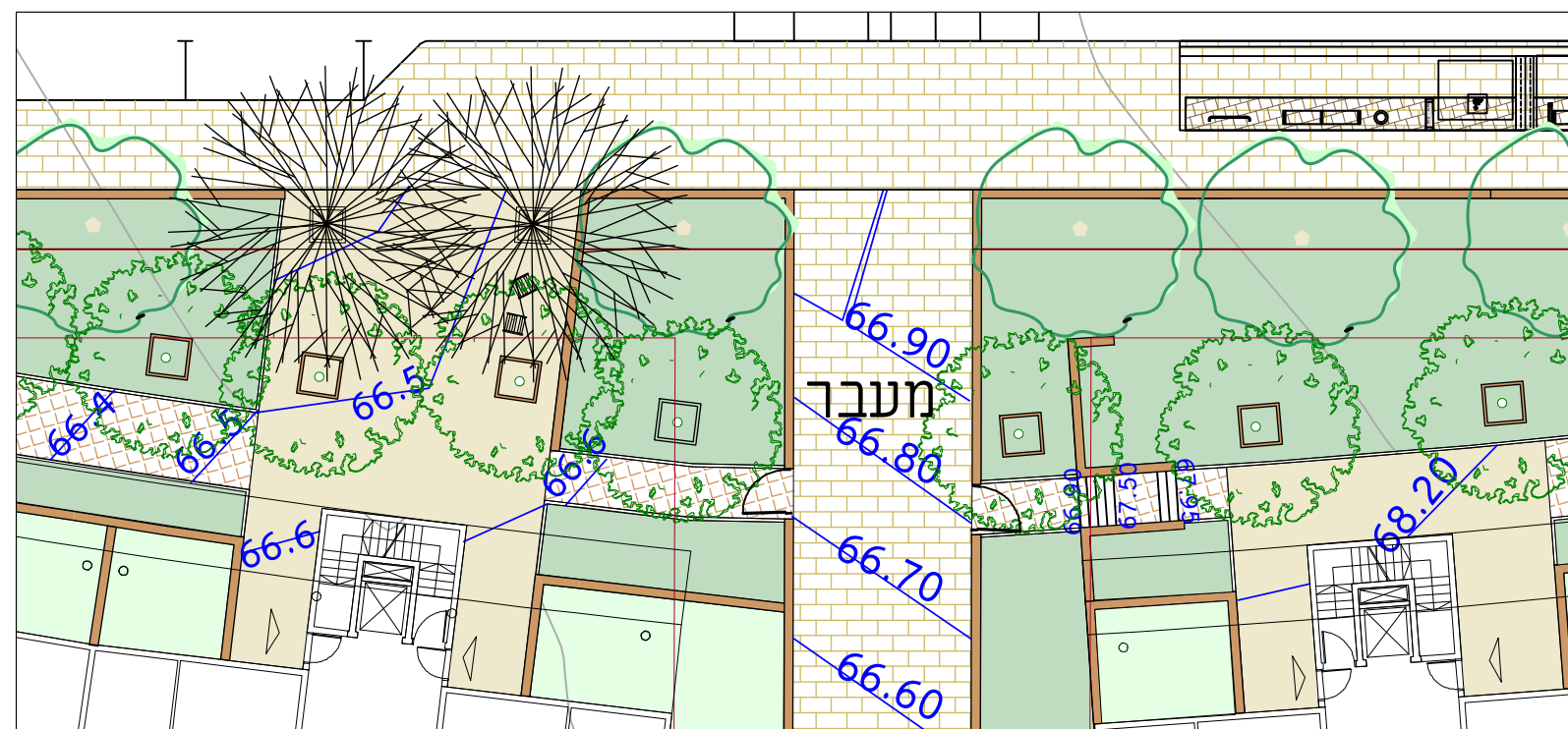
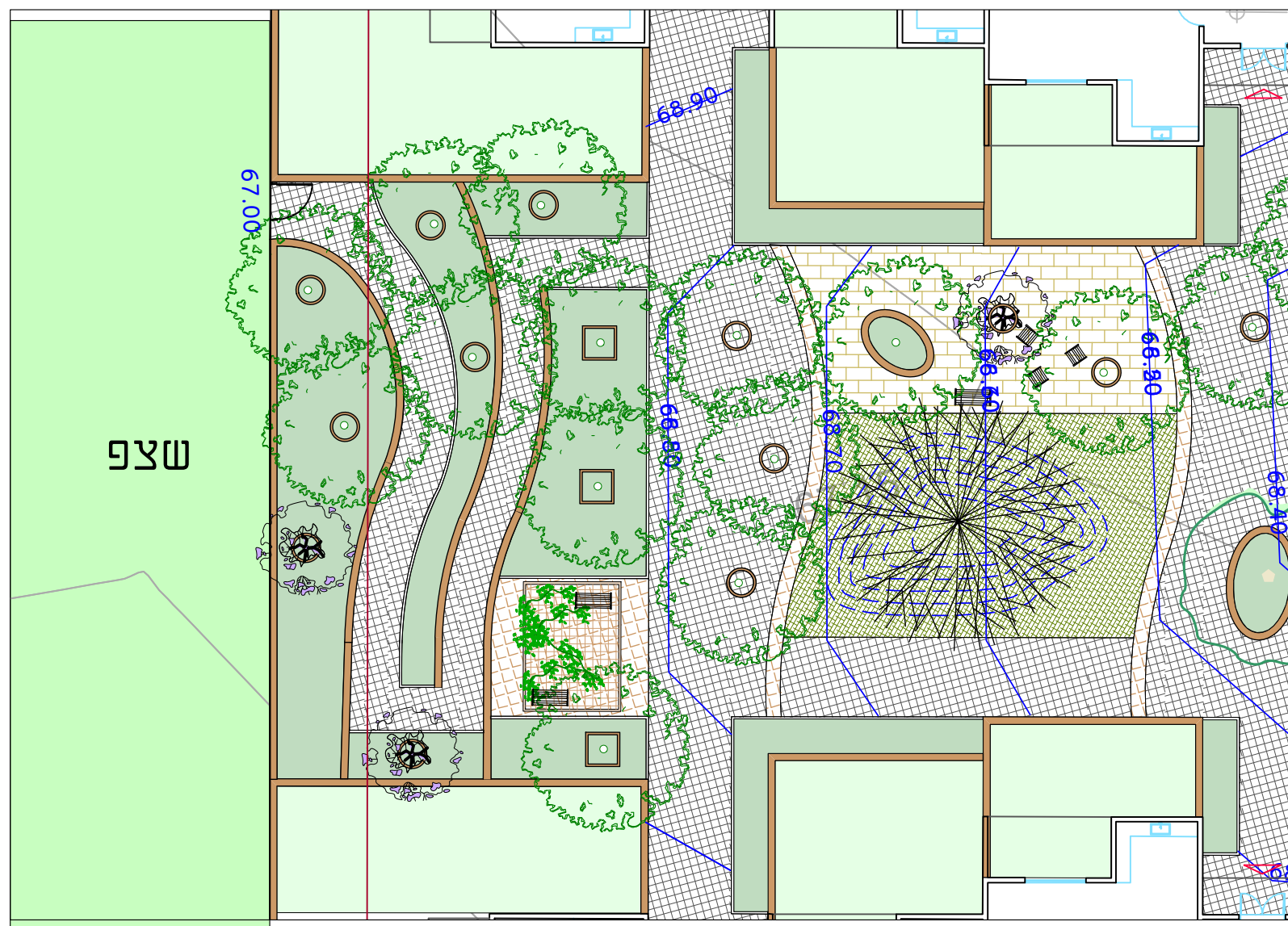


גינה פרטית	
גינון בשטח משותף	
ריצוף בשטח משותף	
קיר בתחום מגרש	

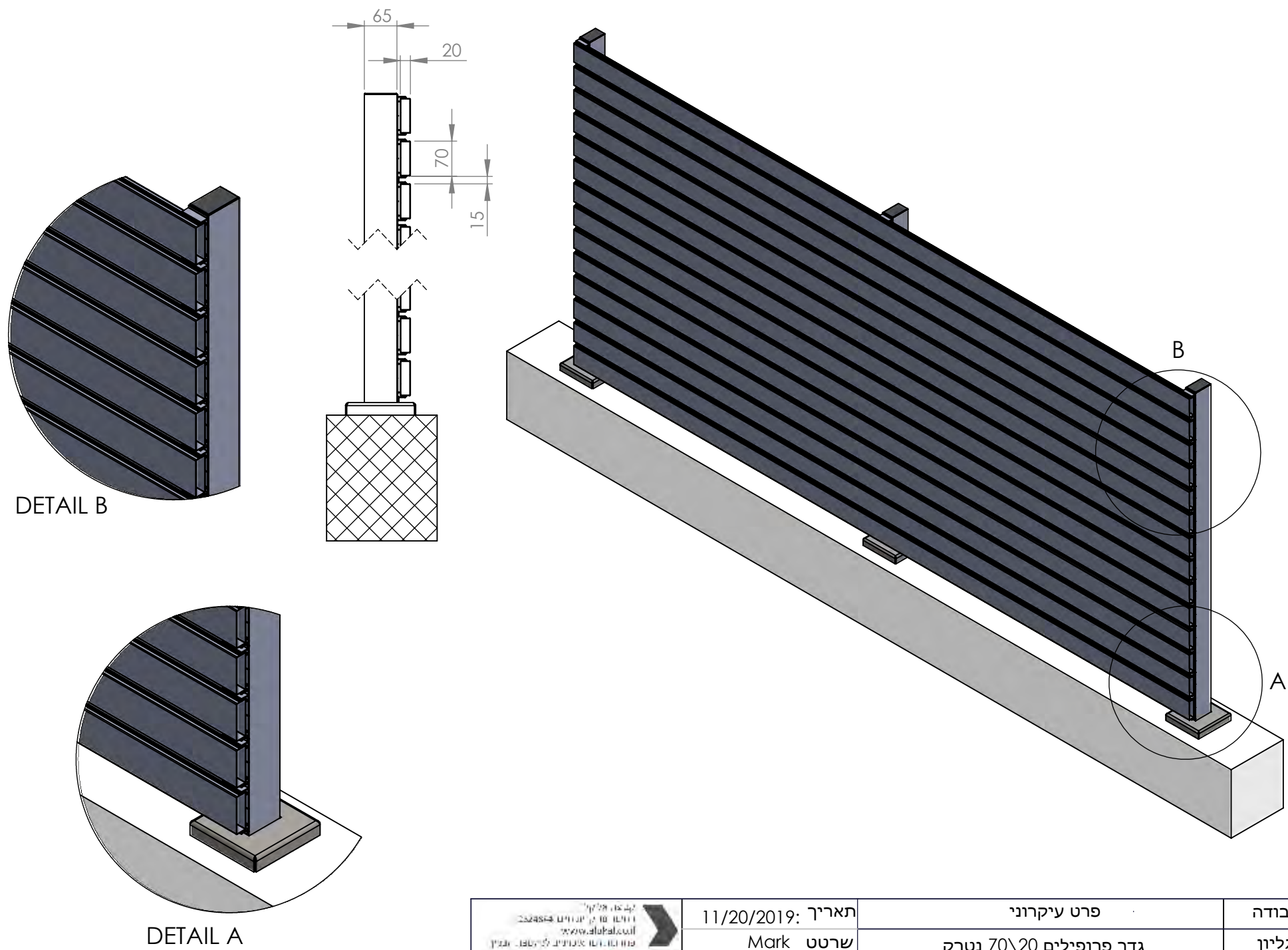
- תכנון הרחבה כך שתאפשר גישה נוחה אל המגורים תוך השארת שטח נוח לישיבה והתכנסות דיירים
- שטחי ריצוף גדולים יותר משטחי הגינון לנוחות תחזוקה
- שילוב עצים רב ככל הניתן בארגזים בנויים או טרומים, כך שלפחות 60 אחוז משטח הרחבה יהיה מוצל - הצללה באמצעות עצים או פרגולות
- שימוש בריהוט עמיד - מגוון פתרונות - פופים, כסאות נוח מבטון טרומי, ספסלים, ספסלים משולבי ערוגות
- העצים יהיו עצים בוגרים, מספר 8 לפחות, מסוגים שונים אשר יתואמו מול הרשות
- השיחים וצמחי הכיסוי יהיו צמחים חסכני מים
- יש לוודא ניקוז שטח
- תכנון הגינות הפרטיות יעשה בצורה כזו שייתן מרווח פרטיות בין השטח המשותף לחלונות הדירה
- לחצר תהיה גישה גם מהרחוב וגם מהמבנה



- א. במבנים בהם קיים מועדון דיירים, תתוכנן חצר בסמוך למועדון
- ב. החצר תהיה נגישה לדיירים וסמוכה למועדון
- ג. גודל השטח המרוצף יאפשר פעילות והתכנסות דיירים
- ד. בחצר תתוכנן פרגולה, במידה ואין קירוי מהבניין עצמו
- ה. ברחבה ישולב ריהוט רחוב וערוגות גינון
- ו. השיחים וצמחי הכיסוי יהיו צמחים חסכני מים
- ז. יש לוודא ניקוז שטח
- ח. בשטח החצר יתוכננו עצי צל בארגזים בנויים או טרומים בהתאם לפרט המנחה



- א. תתאפשר גישה מהמגרש הפרטי אל השטחים הציבוריים
בתאום ואישור הרשות
- ב. תכנון הגישה יהיה באחריות מתכנני המגרש כולל הנגשתו
למוגבלים במידת הנדרש
- ג. השטח המיועד לגישה, כולל תכנון מדרגות/רמפות/קירות
וכדומה יהיה בשטח המגרש עצמו ולא יפלוש בשום אופן לשטח
הציבורי
- ד. במידה ויחליט מתכנן המגרש הפרטי לאפשר גישה אל השטח
הציבורי, הפתרון התכנוני יתאים עצמו לגבהי השצפ ולא להיפך
ה. השצפ משרת את תושבי השכונה כולה. אי לכך יותאם מיקום
הגישות בהתאם לתכנון השצפ ולא להיפך
- ו. תחזוקת השטח תהיה באחריות הדיירים/ועד הבית ועל
חשבונם
- ז. השביל המוביל לשצפ יהיה נעול בשער למניעת מעבר אנשים
שאינם דיירי המגרש



בתמונות המרווח בין הפרופילים 20 מ"מ - בפרט הוקטן 15



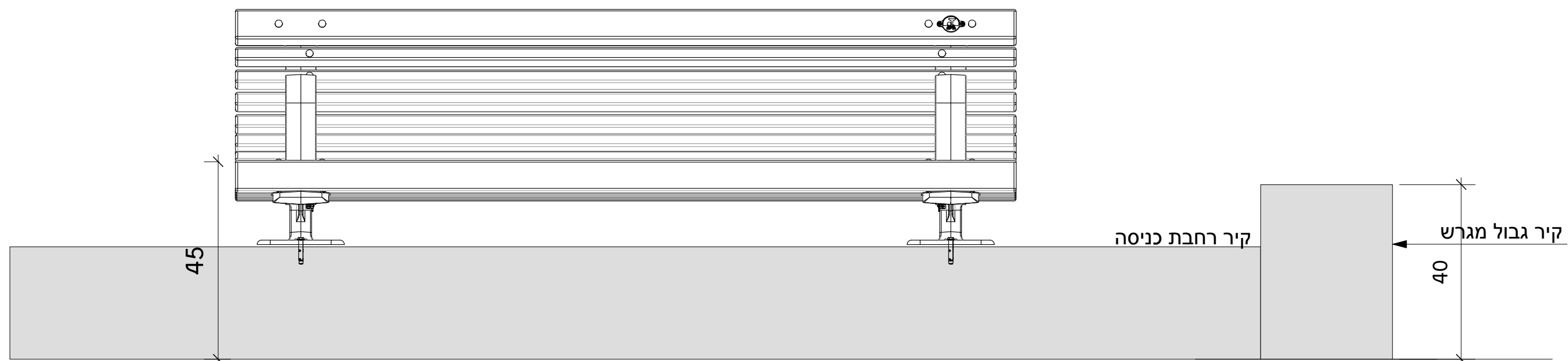
	תאריך: 11/20/2019	פרט עיקרוני	שם העבודה
	שרטט Mark	גדר פרופילים 70\20 נטרק מרווח אור 15 מ"מ	שם הגליון
	ערך Uzi		#1/1

מעקה אלומיניום תוצרת אלוקל או ש"ע
חיפוי הגדר בפרופילים אופקיים בדחיקה ללא ברגים, במידות 70/20 מ"מ, במרווח של 15 מ"מ זה מזה
עמודים נסתרים בגב הגדר במידות 40/60 או 80/80 בהתאם לצורך לפי תכנון קונסטרוקטיבי
העמוד מחוזק לבסיס ע"י תותב פנימי סמוי
מערכת פקקים בקצות פרופילים
גוון יתואם מול הרשות
גובה הגדר יהיה 150 ס"מ מקצה ראש קיר אך לא יעבור 1.8 מטר בסך הכל מפני ריצוף בחזית הקיר

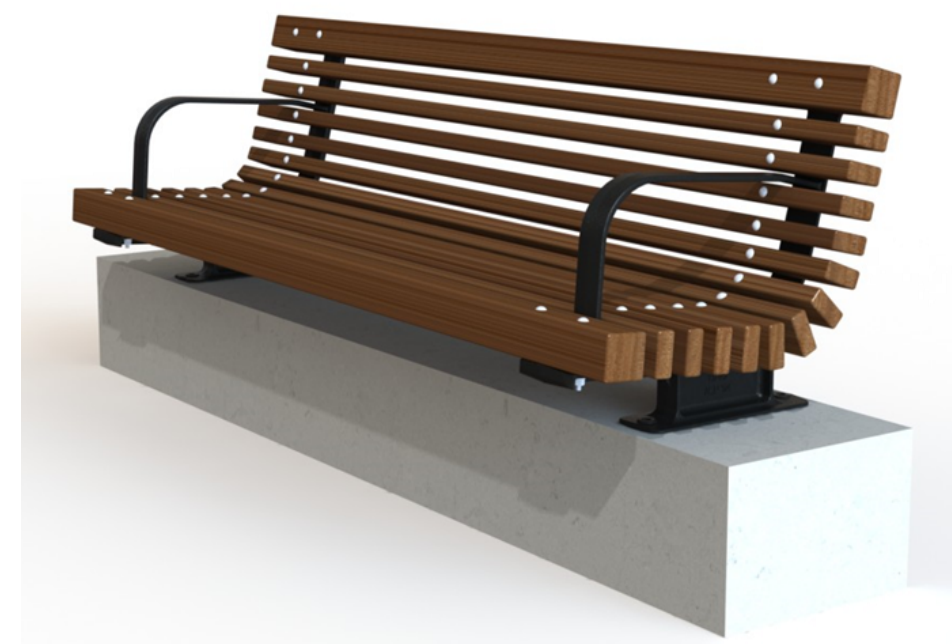
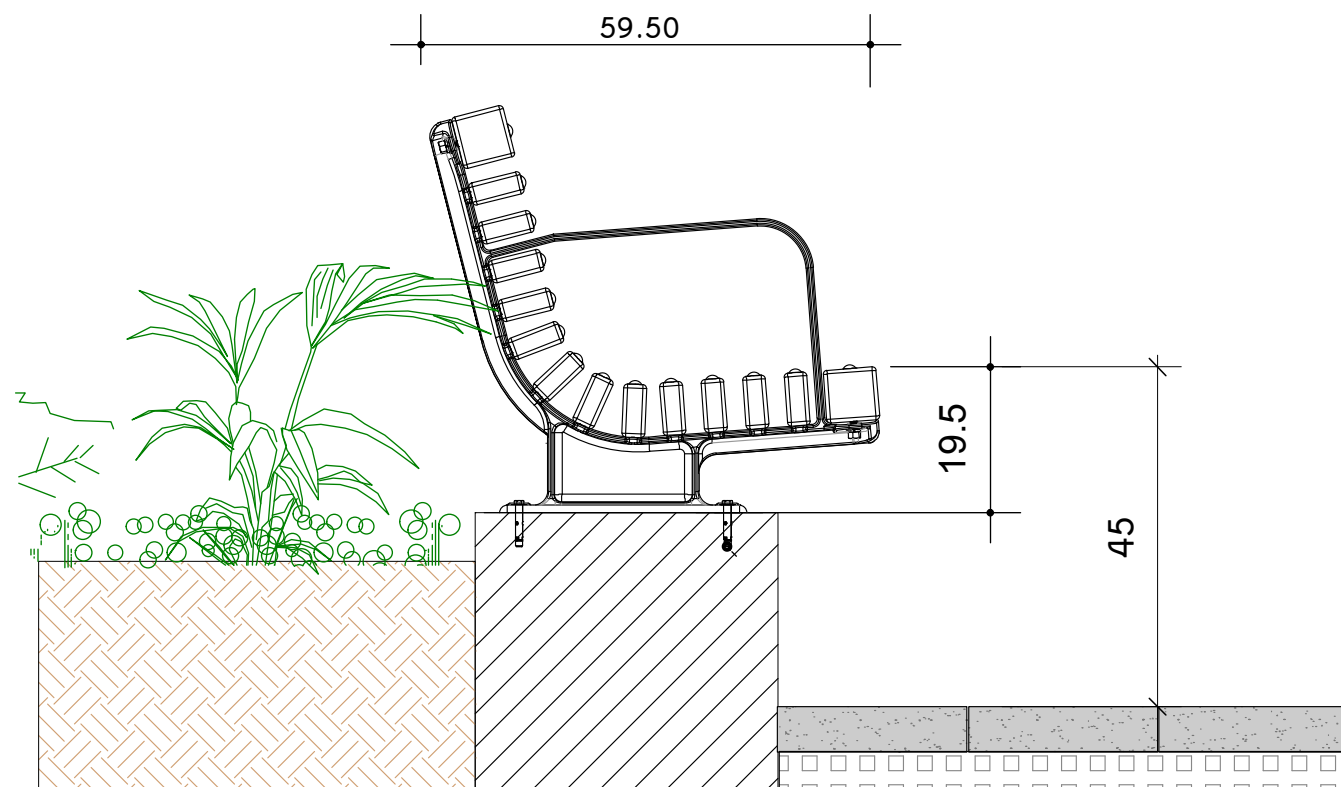
13 מעקה אלומיניום להפרדה בין שטח פרטי למשותף/ציבורי

תאריך: 21.11.19

קנמ: ללא

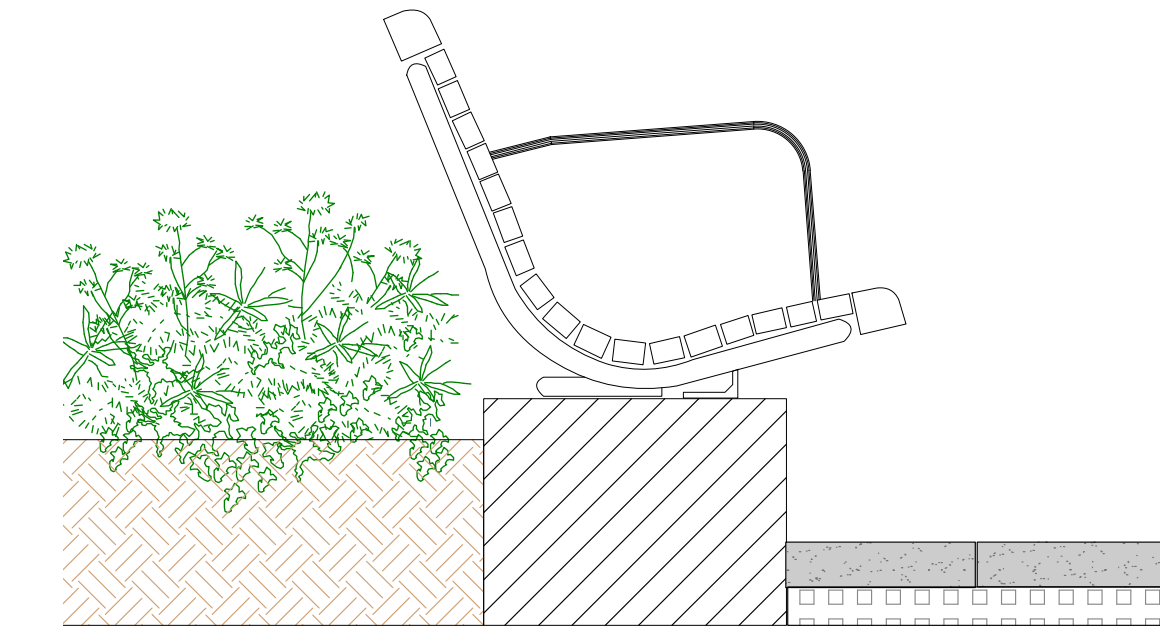


ספסל מרגלית עץ 180 להתקנה על קופינג
שחם אריכא או ש"ע



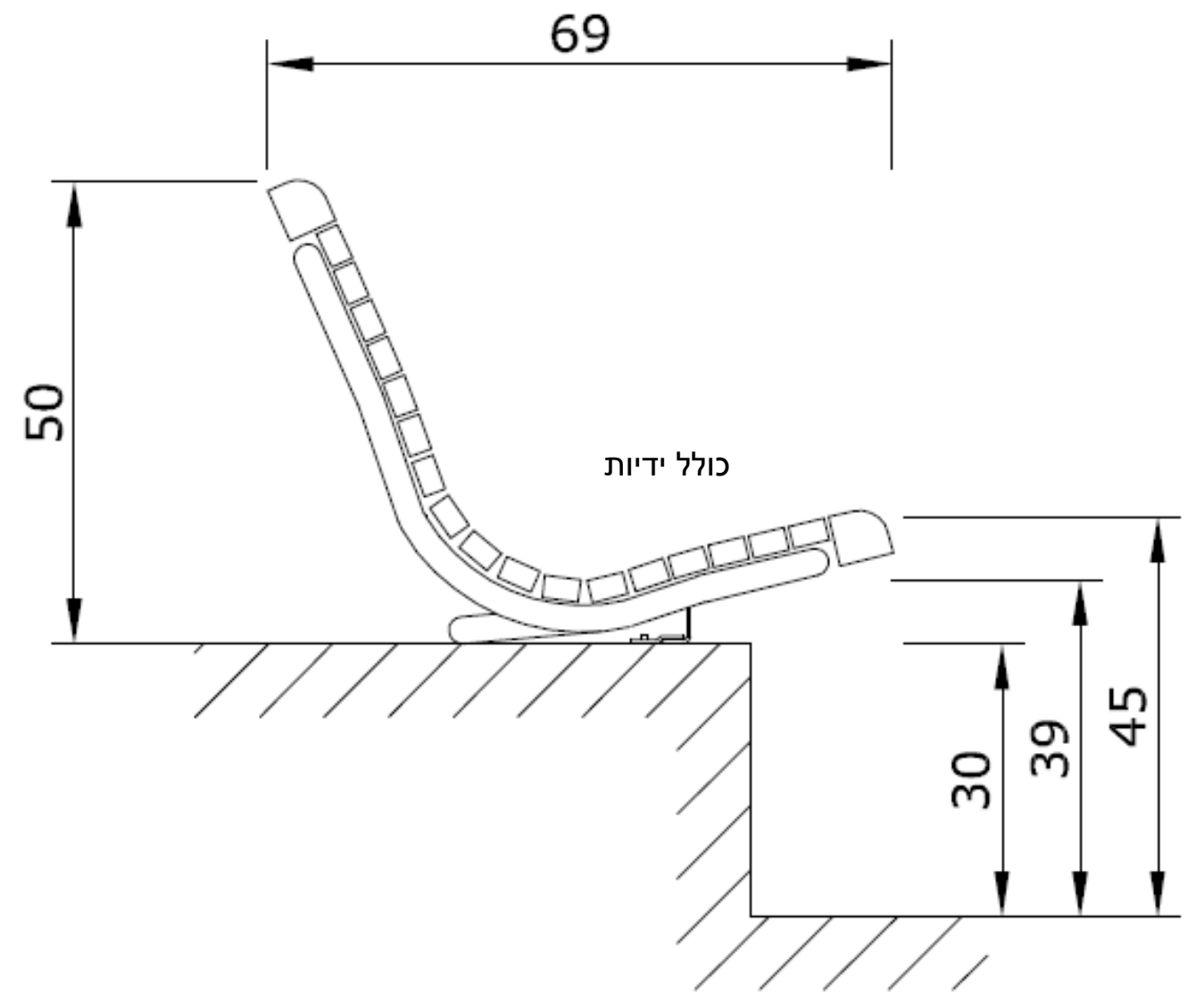
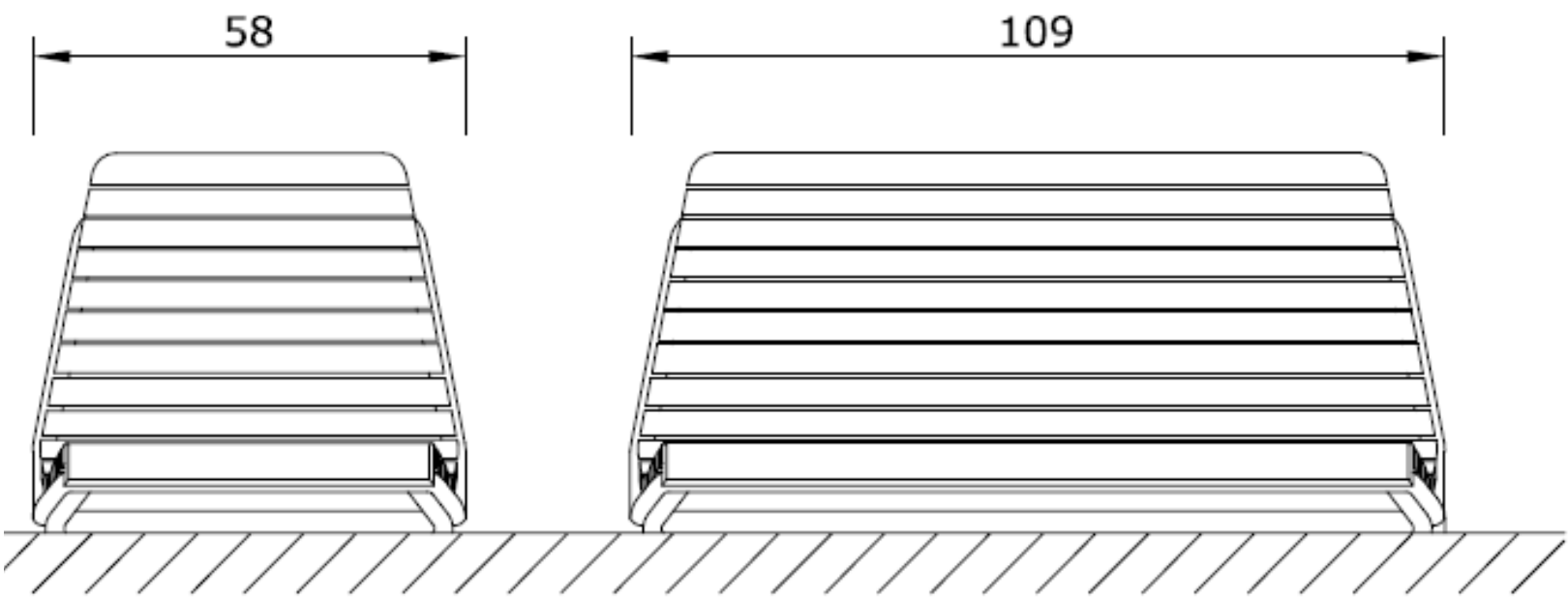
- א. הספסל יעוגן לקיר רחבת הכניסה
- ב. גובה הספסל מפני הריצוף יהיה 45 ס"מ
- ג. הספסל יהיה עם ידיות לצורך הנגשתו
- ד. עיגון הספסל יהיה בהתאם לפרט קונסטרוקטיבי
- ה. הספסל יהיה מעץ ומתכת
- ו. גובה קיר הרחבה יותאם לגובה פני ספסל נדרש לצורך נוחות ישיבה

פרט אדריכלי בלבד



MOD.332 W

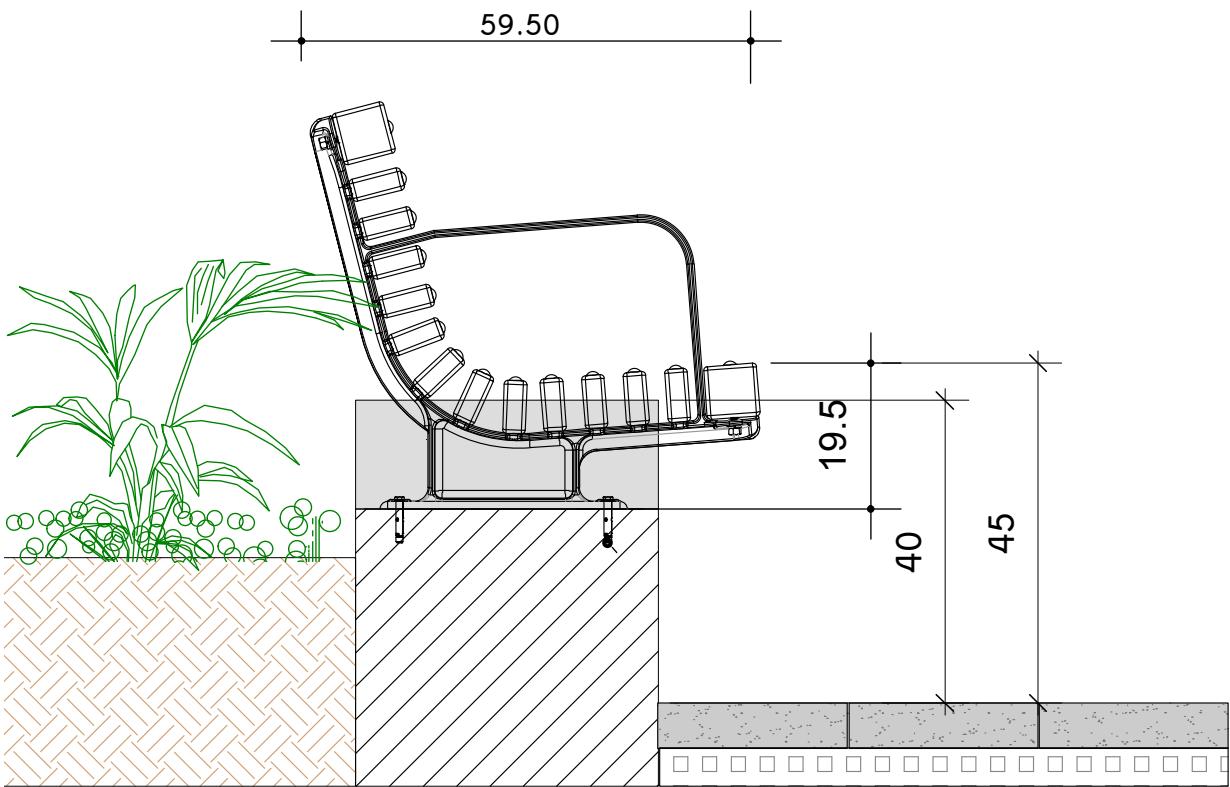
MOD.334 W



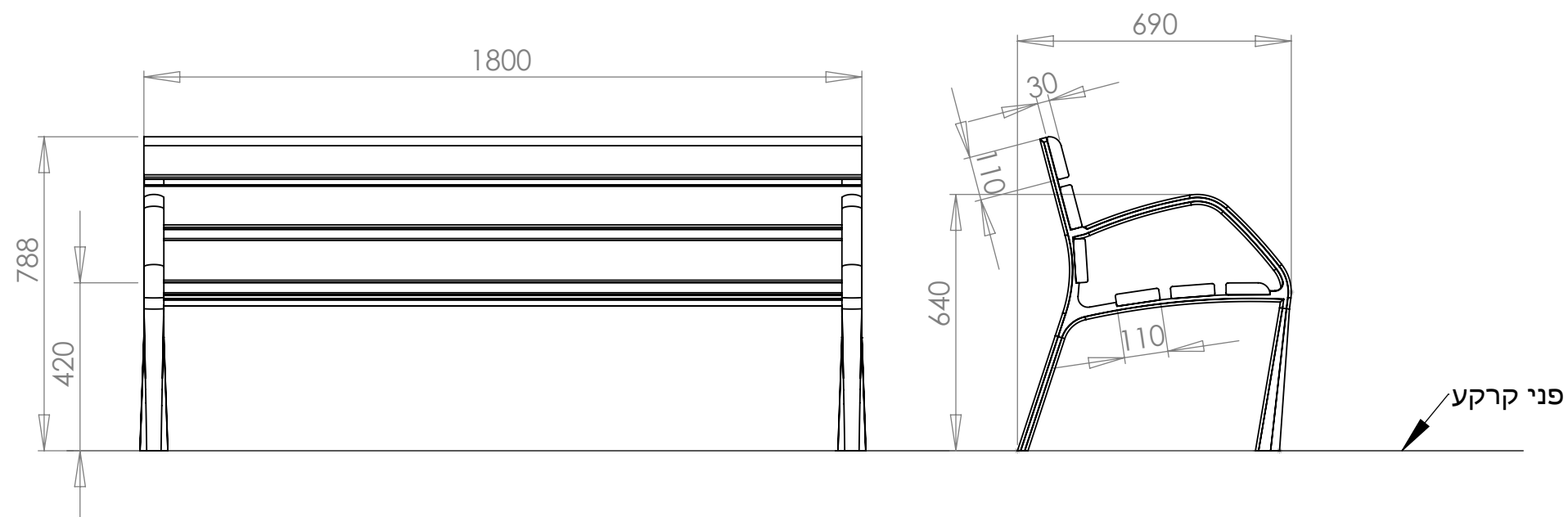
ספסל דגם קונטור של חברת EUROFORM משווק על ידי חברת בריאות ונוחות או ש"ע
שילדה מפלדה מגולוונת וצבועה באבקה פוליאסטר משולב עץ טיק אירוקו
כולל ידיות לצרכי נגישות
יעשה שימוש בספסל בודד וספסל זוגי לקבלת מגוון
גובה קיר יותאם לגובה הספסל הנדרש לצורך נוחות ישיבה



ספסל מרגלית עץ 180 להתקנה על קופינג
שחם אריכא או ש"ע



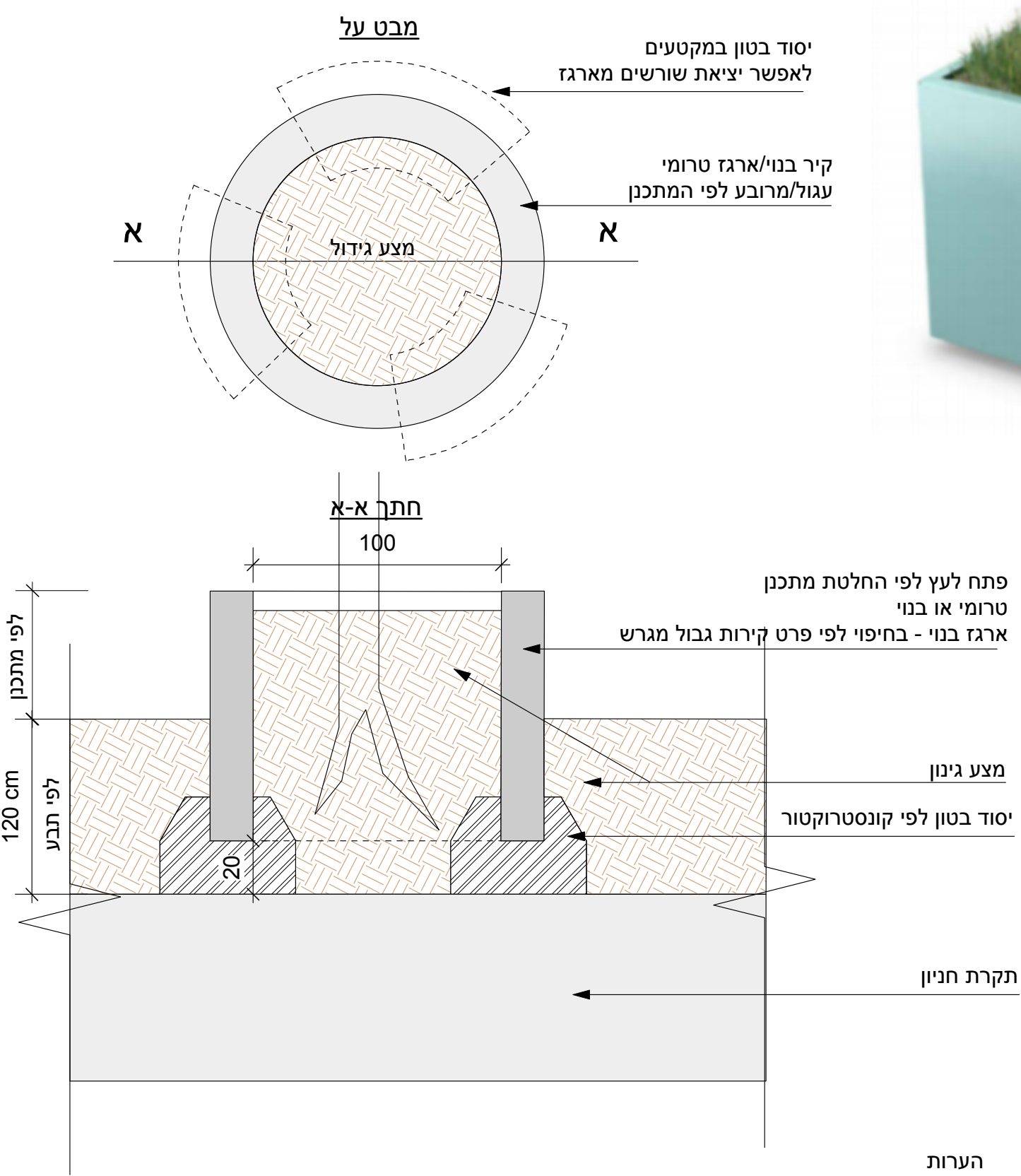
א.הספסל יעוגן לקיר רחבת הכניסה
ב.גובה הספסל מפני הריצוף יהיה 45 ס"מ
ג.הספסל יהיה עם ידיות לצורך הנגשתו
ד.עיגון הספסל יהיה בהתאם לפרט קונסטרוקטיבי
ה.הספסל יהיה מעץ ומתכת
ו.תבוצע הנמכה נקודתית בקיר לצורך מיקום הפספל בהתאם
לגובה הנדרש לצורך נוחות ישיבה



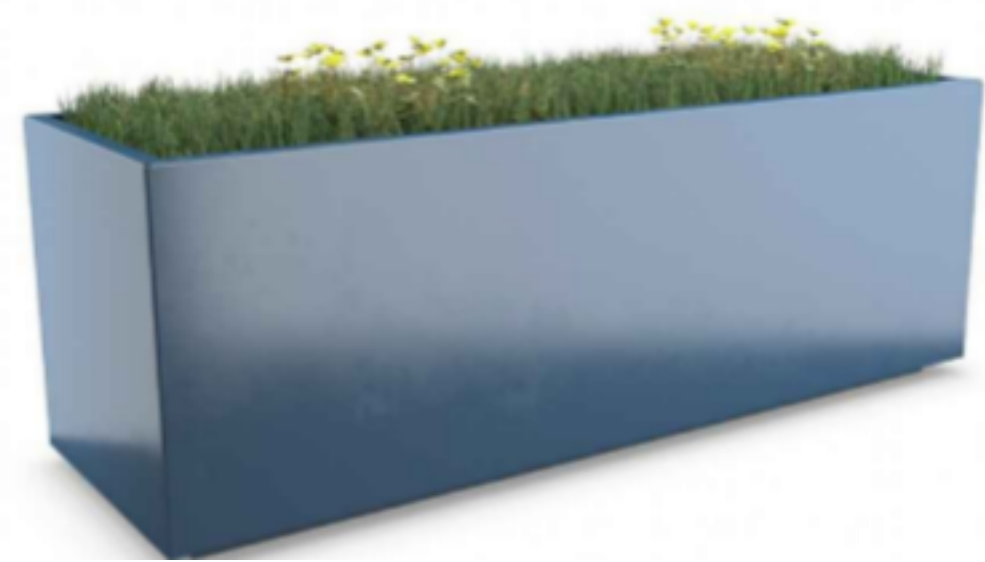
ספסל דגם גיא של שגב או ש"ע
יציקת ברזל בשילוב עץ גושני צבוע ומשומן
רגלי הספסל עשויות מיציקת ברזל וצבועות בתנור
מושב ומשענת מלוחות עץ גושני - עמיד בתנאי חוץ
סוגי עצים - קרולינה

עיגון : יציקת בטון עם קוצים / ברגי ג'מבו

יסוד בטון לפי קונסטרוקטור



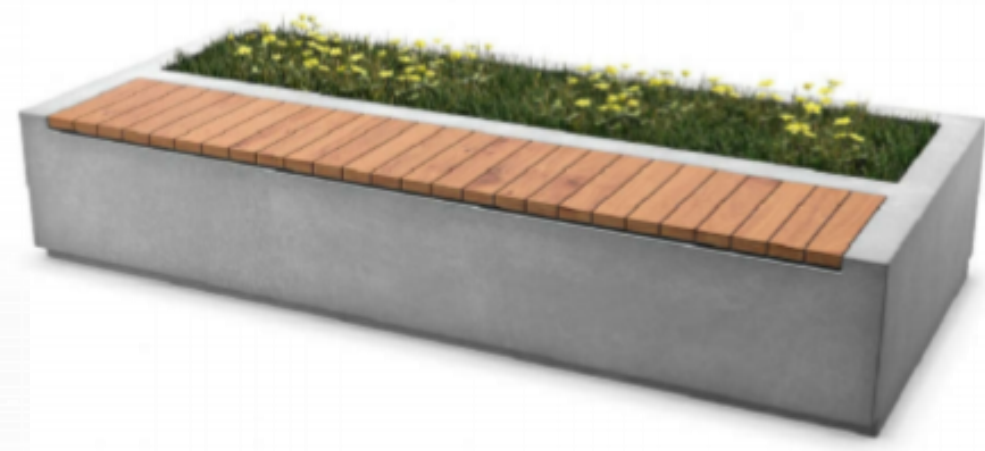
הערות
א. הארגז יעוגן על גבי 3 יסודות בודדים בחלק התחתון במטרה לאפשר יציאת שורשי העץ
ב. ארגז טרומי יהיה פתוח מלמטה ויאפשר המשך גדילת שורשי עץ והעברת צנרת השקיה
ג. כל היסודות לפי תכניות קונסטרוקטור
ד. המידות בס"מ אלא אם כן צוין אחרת
ה. צנרת השקיה לא תעבור בחלק החיצוני של הארגז



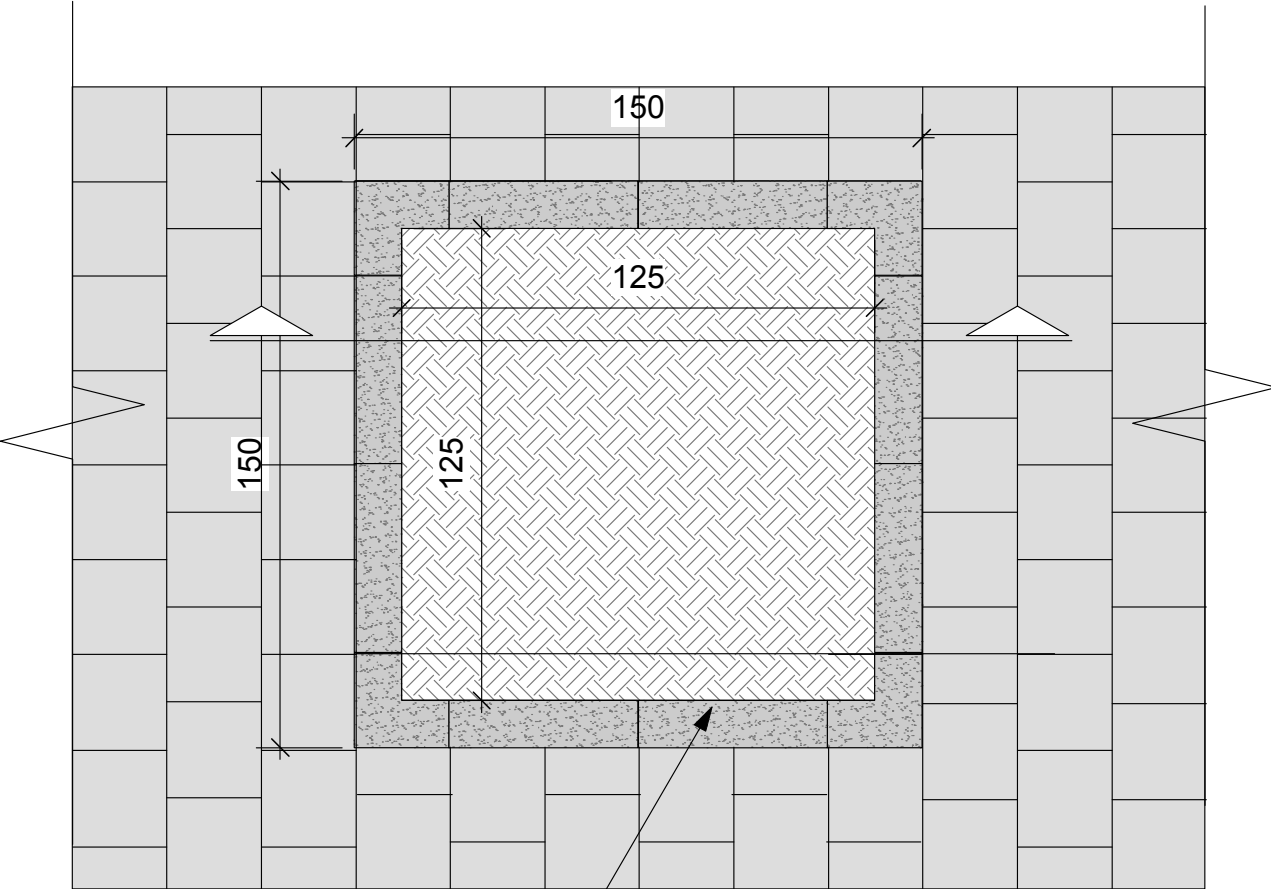
ארגזי מתכת של שחם אריכא או ש"ע



ארגזי בטון טרום של שחם אריכא או ש"ע

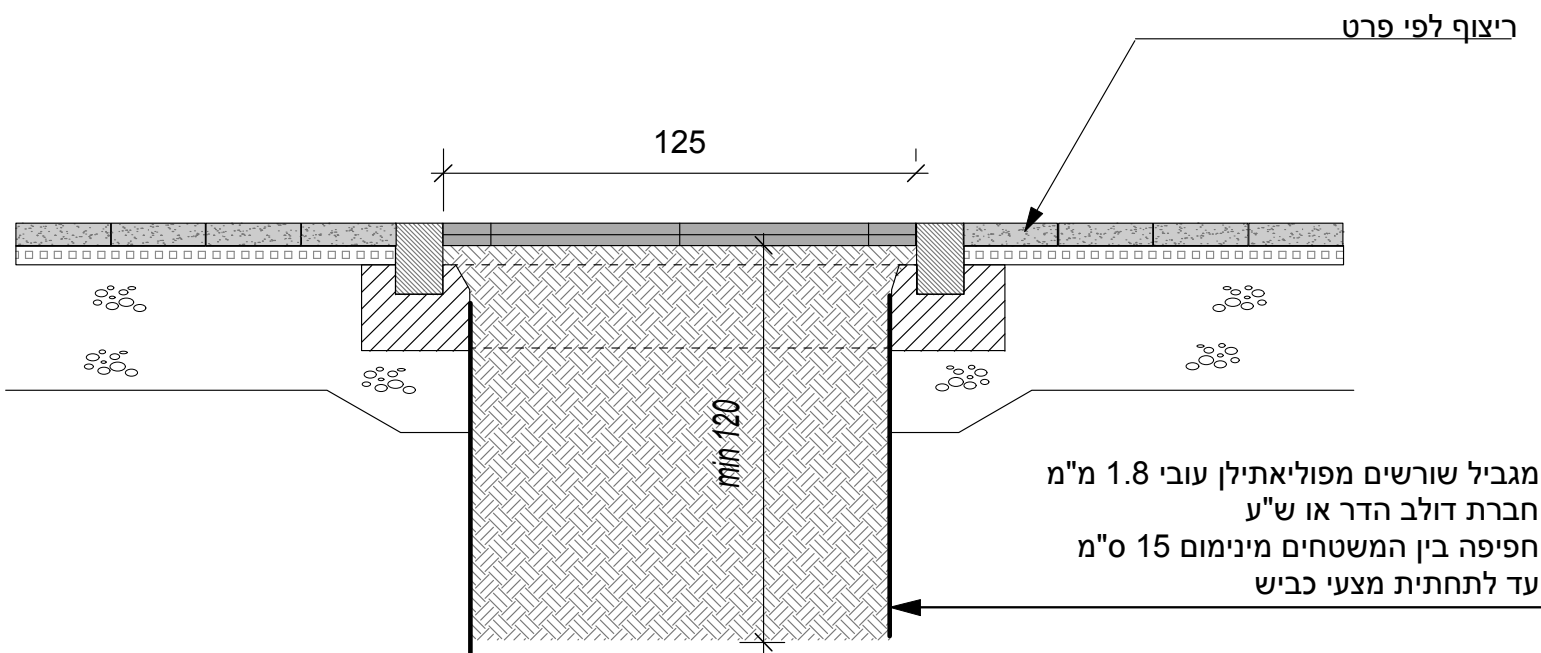


ארגז לעץ יכול להיות בנוי או טרומי ממפעל
ממתכת או מבטון בגמרים שונים בהתאם לאופי הפיתוח במתחם
אפשרות לשילוב ארגז לעץ עם ספסלים טרומים כיחידה אחת
במידה והארגז הינו טרומי, יש לוודא מול היצרן כי יש אפשרות להעברת צנרת
השקיה פנימית, וכן תחתית פתוחה/חללים למעבר שורשים



תכנית קנ"מ 1:20

פתח לעץ מאבן גן רמות במידות
12.5/18.75/50 ס"מ גוון בתאום מול
הריצוף הנבחר
שש יחידות 4 + אבני פינה
משלימות פתח לעץ אחד

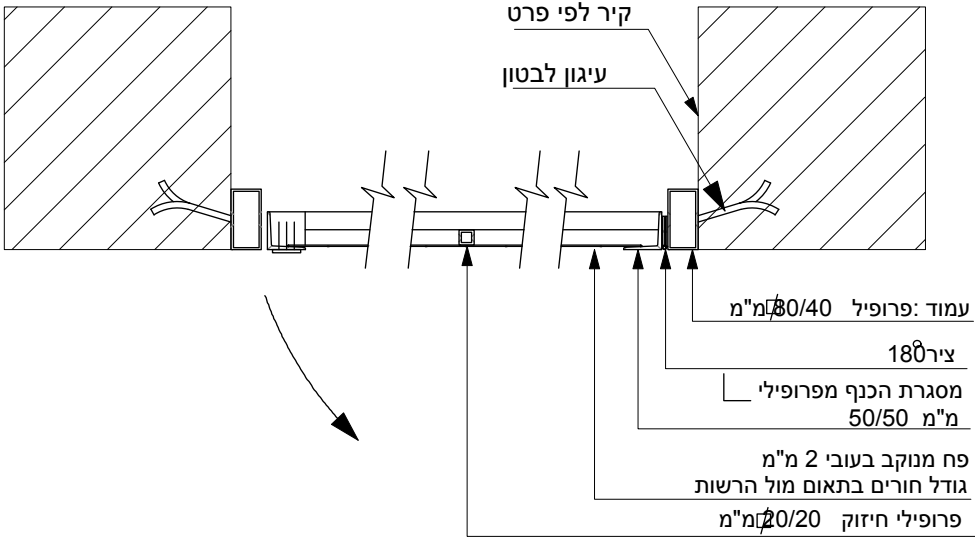


ריצוף לפי פרט

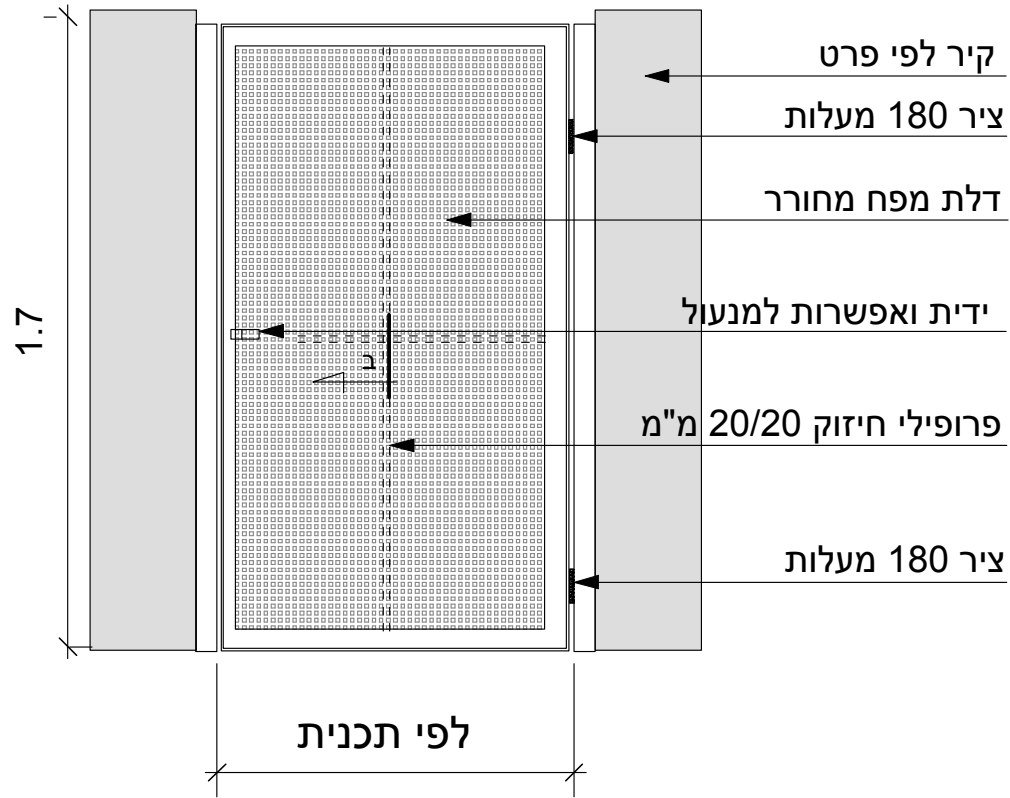
מגביל שורשים מפוליאתילן עובי 1.8 מ"מ
חברת דולב הדר או ש"ע
חפיפה בין המשטחים מינימום 15 ס"מ
עד לתחתית מצעי כביש

חתך קנ"מ 1:20

העץ ינטע ברצועת ה 2 מטר בה אין מרתף, על גבי קרקע טבעית



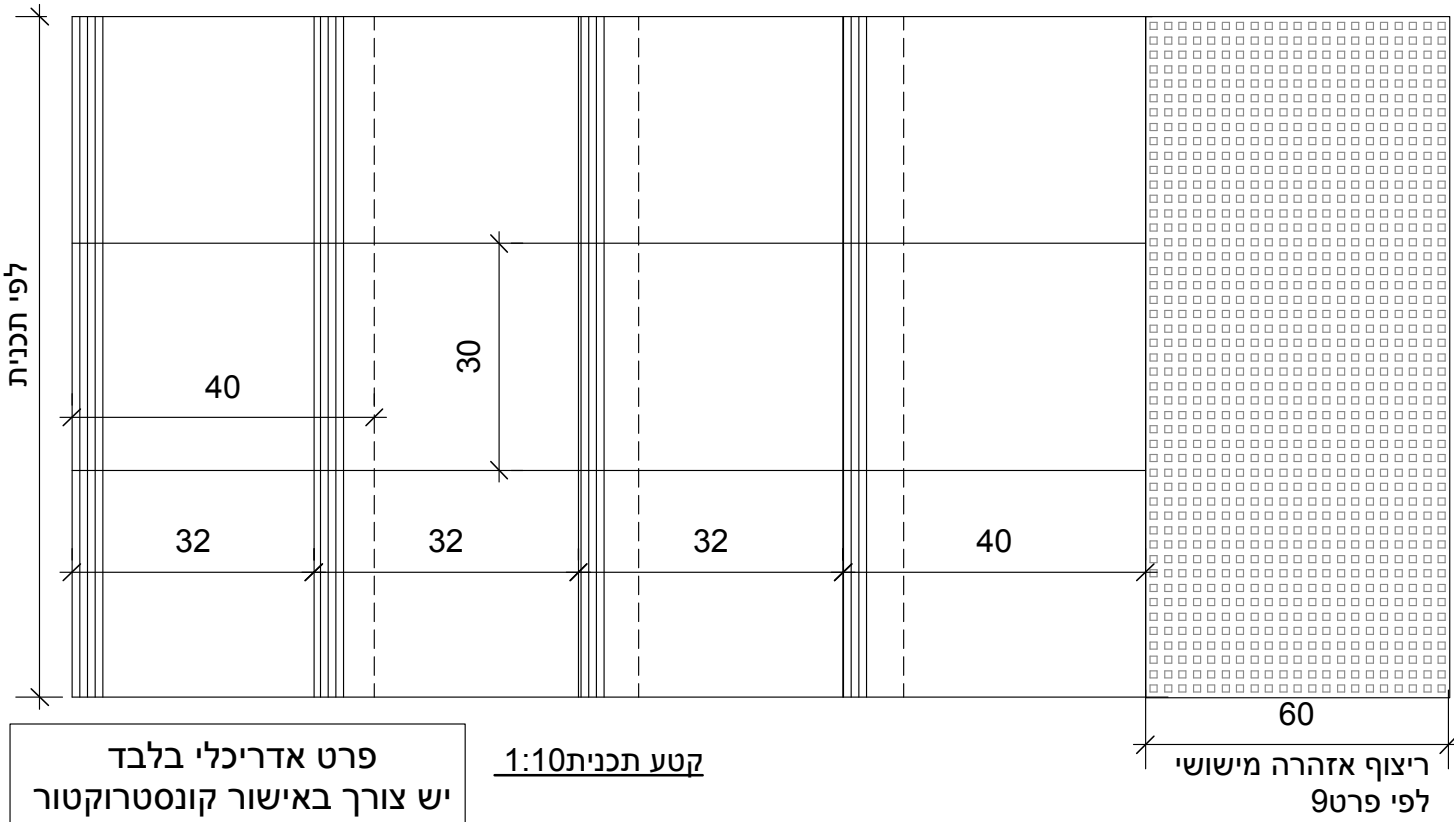
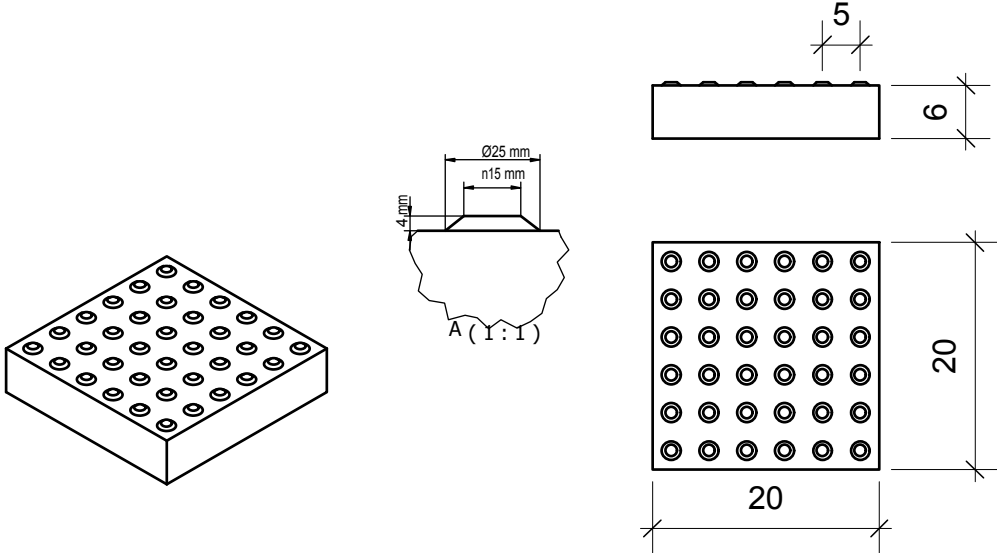
- הערות
- א. פרט זה הינו אדריכלי בלבד. ביסוס, זיון, עיגונים וכדומה בהתאם להנחיות מהנדס קונסט'.
- ב. כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל. צביעה מינימלית של שתי שכבות צבע יסוד שקוף + שתי שכבות צבע סופי.
- ג. כל הריתוכים מוחלקים ומשווייפים.
- ד. הנישה עצמה תהיה בהתאם למידות נדרשות על ידי חברות התשתית, תקרה תבוצע גם היא בהתאם לדרישות.



RAL 7039
או בתאום מול הרשות



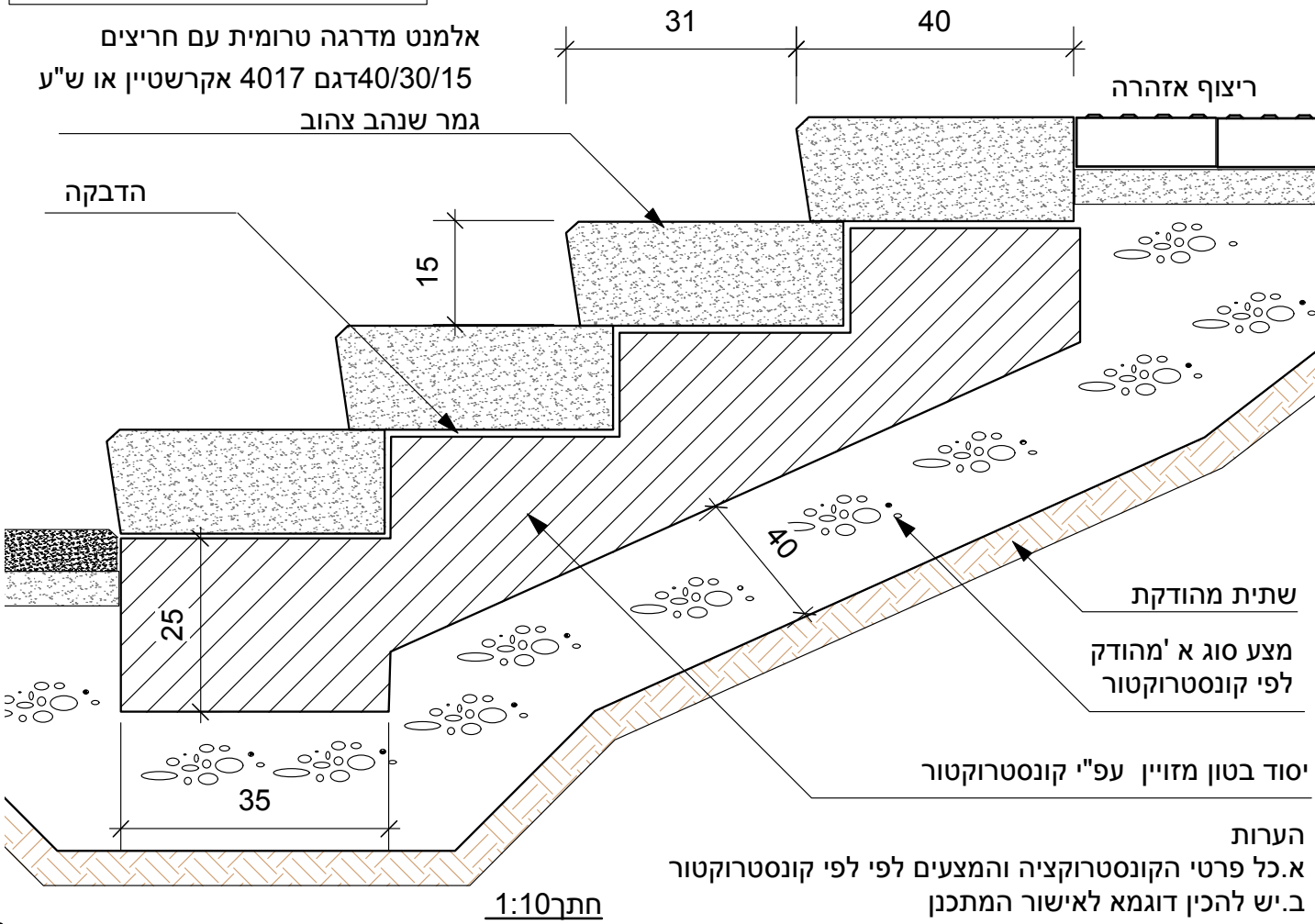
כל הנישות לתשתיות יהיו עם דלתות מפח מחורר של שגב תעשיות או ש"ע



פרט אדריכלי בלבד
יש צורך באישור קונסטרוקטור

קטע תכנית 1:10

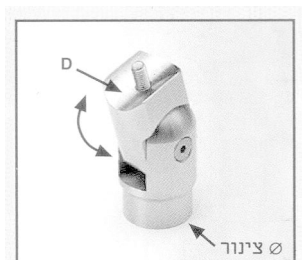
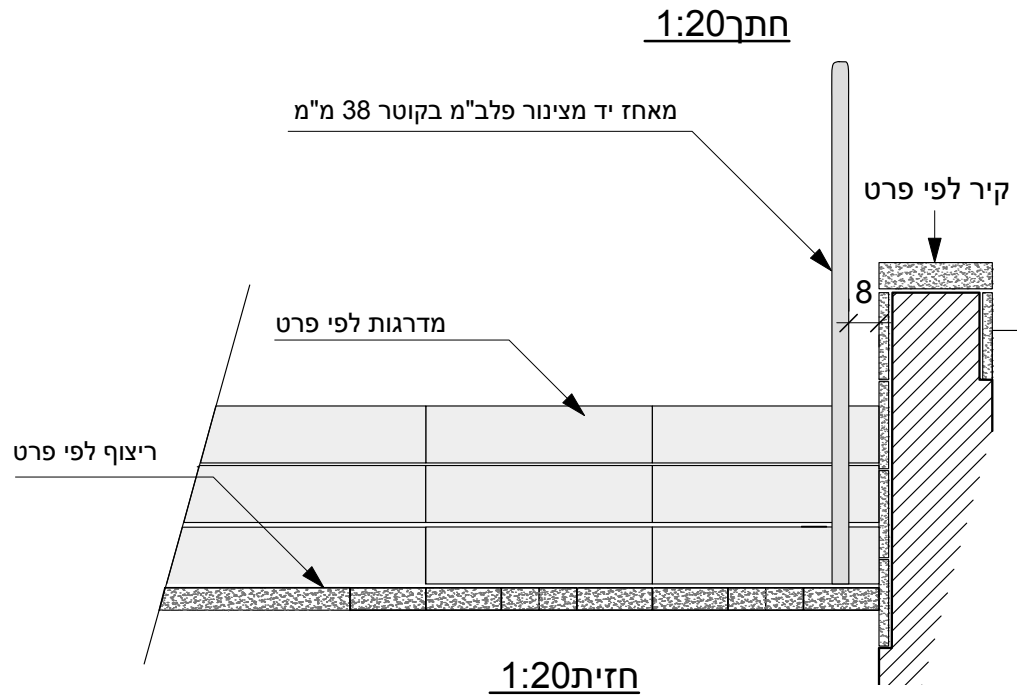
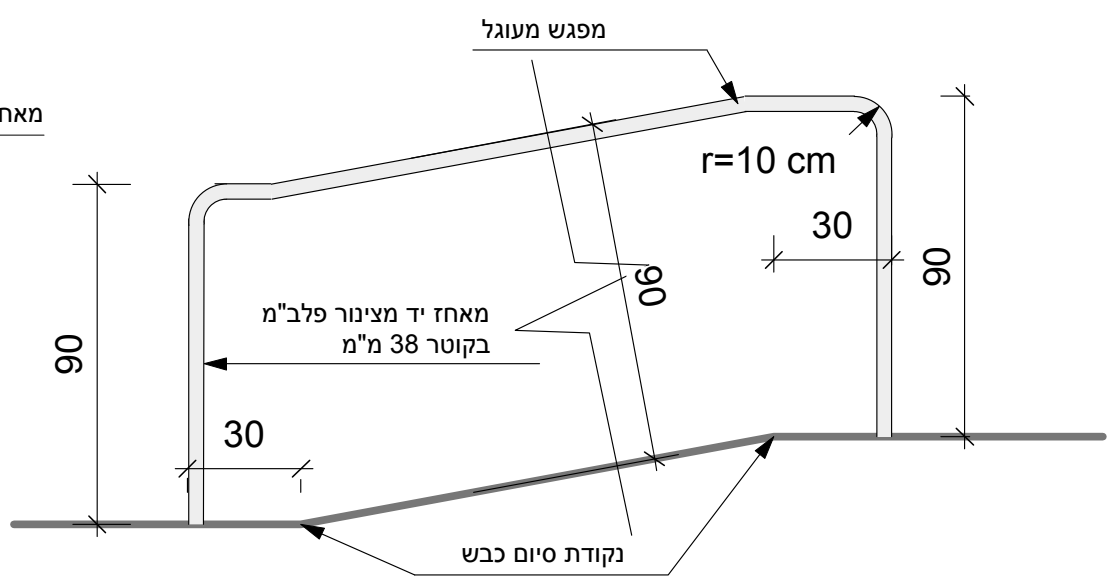
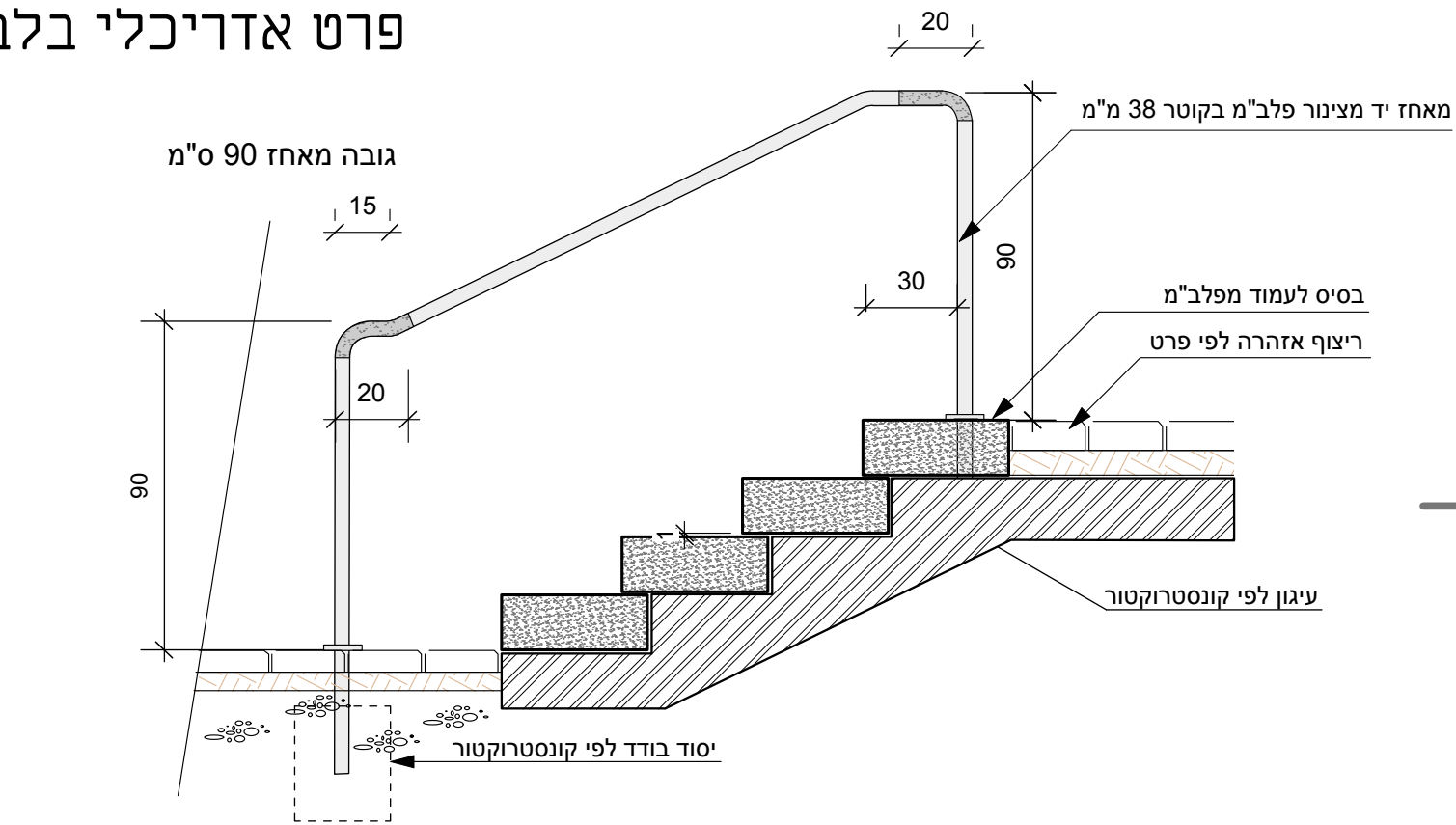
ריצוף אזהרה מישושי
לפי פרט 9



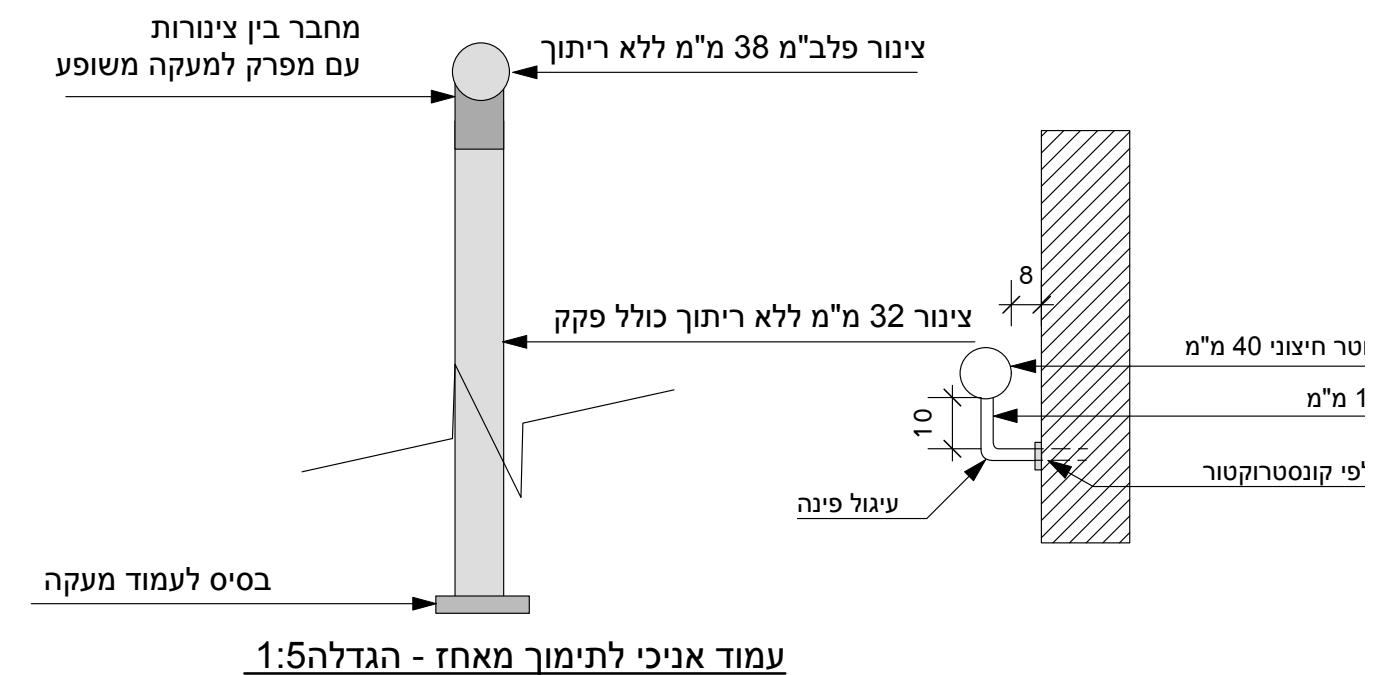
מדרגות יבוצעו היכן שהמבנה גבוה מהרחוב באזור הכניסה

הערות
א. כל פרטי הקונסטרוקציה והמצעים לפי קונסטרוקטור
ב. יש להכין דוגמא לאישור המתכנן

פרט אדריכלי בלבד



מק"ט	ק"מ	ס"מ	Ø צינור מ"מ	מחבר בין צינורות-עם מפרק
01093 3232	32	1.25	31.8	מ"מ / "
01093 3238	38	1.25	31.8	מ"מ / "
01093 3250	50	1.25	31.8	מ"מ / "
01093 3838	38	1.5	38.1	מ"מ / "

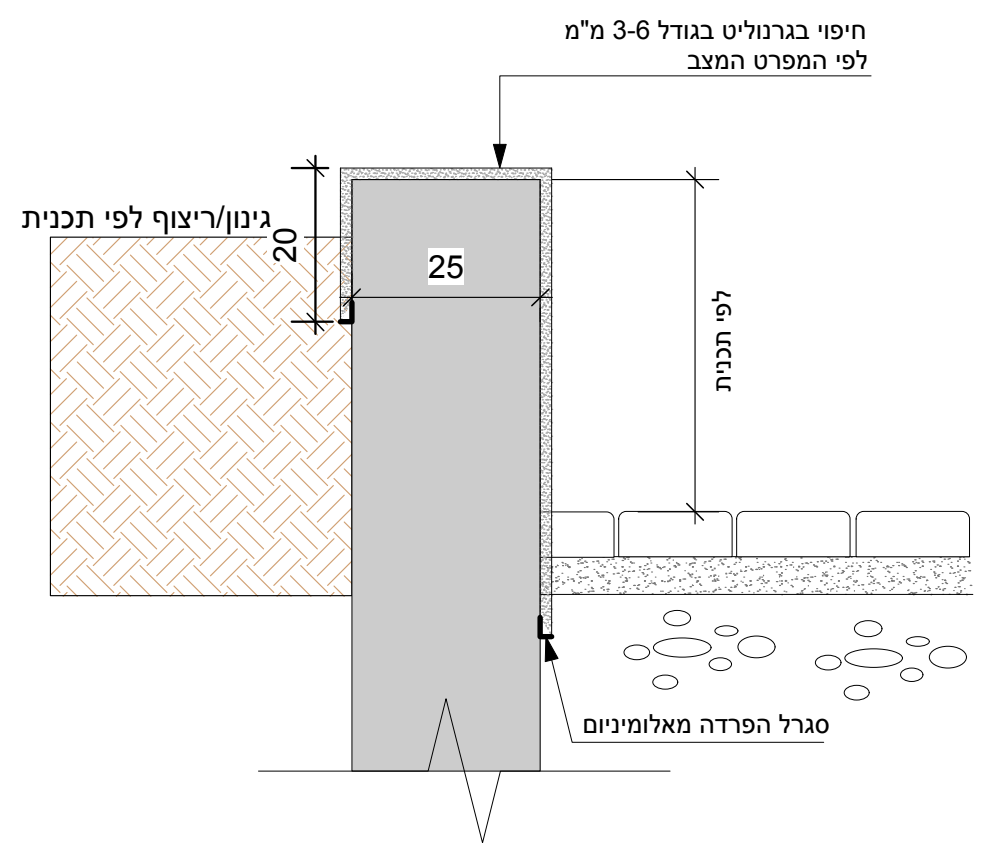


מאחז לאורך רמפה יעוגן לקיר במידה וגובה קיר אינו מאפשר זאת המאחז יעוגן למשטח הרמפה

- הערות:
- א. עיגון לקרקע לפי קונסטרוקטור
 - ב. יש להכין דוגמא לאישור המתכנן
 - ג. צינור האחיזה בקוטר 38 מ"מ בעובי דופן 1.5 מ"מ
 - ד. כל האלמנטים מנירוסטה 304 של סקופ או ש"ע
 - ה. לא יהיו ריתוכים
 - ו. כל העבודות בהתאם להנחיית החברה והקונסטרוקטור
 - ז. מאחז משני צידי המדרגות

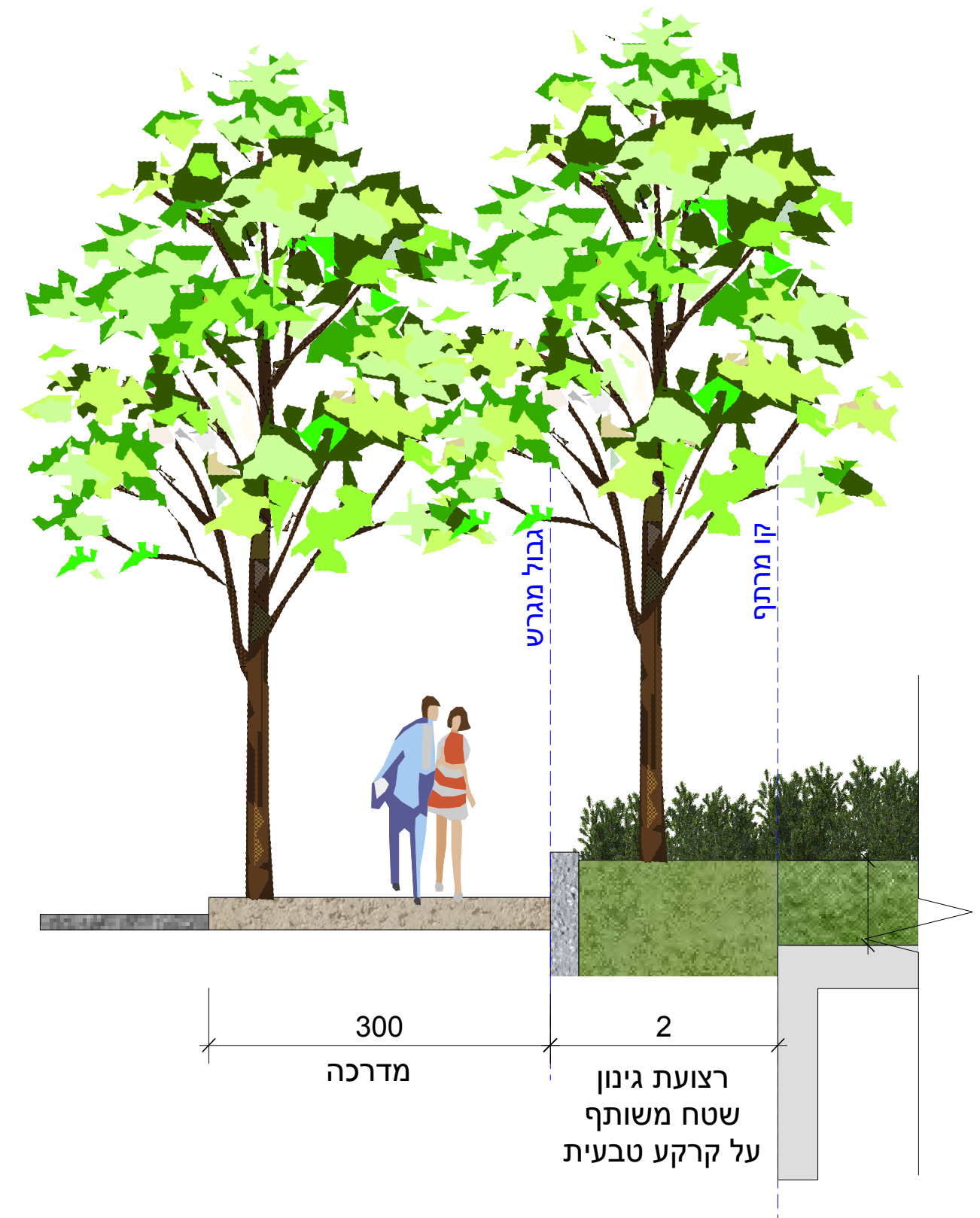
מאחזי היד יהיו מנירוסטה בלבד

מאחז יד נירוסטה לאורך מדרגות/רמפה



הערות
א. כל פרטי הקונסטרוקציה לפי קונסטרוקטור
ב. יש להשתמש בתבניות חלקות ללא סדקים ושכירות
ג. לאחר שיחרור התבניות, הקוצים יחתכו בעומק 1 ס"מ לתוך הבטון ויאטמו במרק ויוחלקו
ד. בטון חלק ללא בועות אויר

הרשות רשאית לחייב קבלן/יזם בביצוע אחת מחלופות הקיר



א. ראש קיר מלווה מדרכה יהיה בגובה 40 ס"מ ובמקביל לפני מדרכה
ב. גמר קיר רחבת הכניסה זהה לגמר קיר מלווה מדרכה - ראש קיר רחבת הכניסה יהיה מפולס
ג. כל הקירות ההיקפיים, הממשיכים את הקיר המלווה את המדרכה יהיו בגמר זהה. לא יאושרו כמה גמרים לקיר רציף
ד. ראש קיר לכיוון שצפ/מעבר ציבורי יהיה מפולס, עם קפיצות אחידות במידת הצורך

1. יציקת הגרנוליט תבוצע ישירות ע"ג משטח בטון יצוק באתר (רצפה או קיר), עפ"י פרטי מהנדס קונסטרוקציות. (היציקה על גבי הבטון ישירות ללא יריעות כלשהן)
2. יציקת הגרנוליט תבוצע עם מלט בגוון לפי בחירת האדריכל ובתאום עם הרשות (כולל אופציה של תוספת פיגמנט).
3. פרופילי ההפרדה מאלומיניום יהיו בצורת I, U, L או T, לפי בחירת האדריכל, ההצמדה לרצפת הבטון תהיה ע"י מסמרי פלדה ויציקת מלט, בגוון זהה לגוון המלט הנבחר של יציקת הגרנוליט. גובה הפרופילים יהיה כגובה היציקה.
4. תערובת הגרנוליט מורכבת מאבנים מעובדות טבעיות ו/או זכוכיות מעובדות צבעוניות, בגודל 3-6 מ"מ, בגוונים שונים עפ"י בחירת האדריכל (התערובת תיבחן במשרד המפקח).
5. כל האבנים והזכוכיות יהיו של חברת ARKOP או ש"ע.
6. יש לערבב היטב את תערובת האגרגטים / זכוכיות שנבחרו, עם המלט ושאר חומרי התערובת, ולצקת בצורה אחידה על פני השטח, כך שכל השטח יכוסה באגרגטים.
- התערובת המקובלת למנה במיקסר היא: 6.5 דליים אבן/זכוכית, 2.5 דליים מלט אפור או 2 דליים מלט לבן, 2.5-3 דליים חול דק נקי, 1.5-2 דליים מים. לאחר מכן יש ליישר ולהדק את פני השכבה בעזרת כף מתכת (מאלג'), עד אשר המלט יכסה את האגרגטים, ללא השארת חללים ונקבוביות על פני היציקה.
- לאחר גמר פעולת ההחלקה, ולאחר שהבטון כמעט יבש, יש להבריש את פני הגרנוליט במים בחיפה עדינה (ע"י מברשות עדינות). בסוף העבודה (כשהבטון כבר יבש), מנקים את שאריות המלט בחומצה מדוללת במים.
- ציפוי (2 שכבות) של BO-STONE של חברת ננו-ציפויים (או ש"ע) במראה ברק טבעי / רטוב, למניעת ספיגות וכתמים.**
7. שכבת גרנוליט בלתי אחידה, סדוקה או פגומה תיפסל.
8. כמות נדרשת של אגרגטים ו/או זכוכיות בחיפוי קירות: כ-35 ק"ג למ"ר לעובי יציקה 1.5-2 ס"מ.
9. קבלן הביצוע יכין דוגמאות באתר הבניה, ככל הנדרש, לאישור האדריכל והרשות (גוונים, צפיפות אבן וכו').
- ההחלטות מביצוע הדוגמאות, כגון שיטת העבודה, טיב החומרים, צפיפות האבנים וכו', יחייבו את הקבלן להמשך כל ביצוע הפרוייקט.
10. אישור המשטח הניסיוני לא יפטור את קבלן הביצוע מאחריותו המלאה לחומרים ולביצוע של כל העבודה, לרבות לוח זמנים.



אפור בהיר



אפור בהיר על רקע לבן



שחור

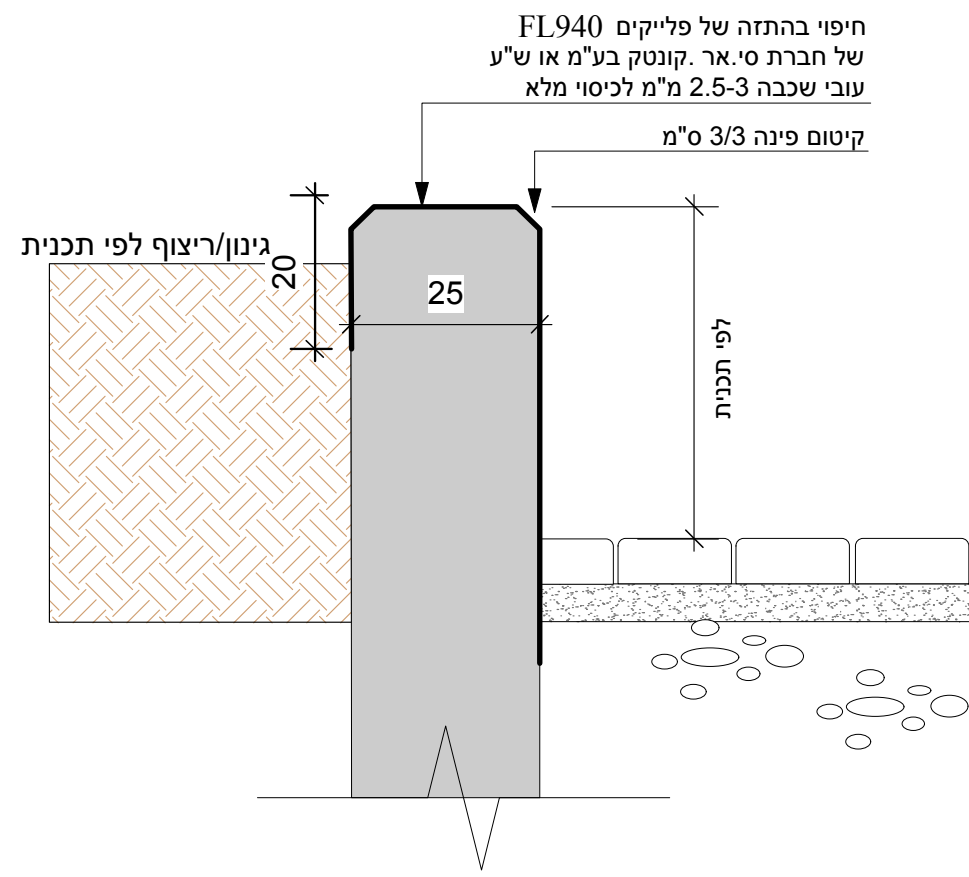


אפור כהה וזכוכית שחורה



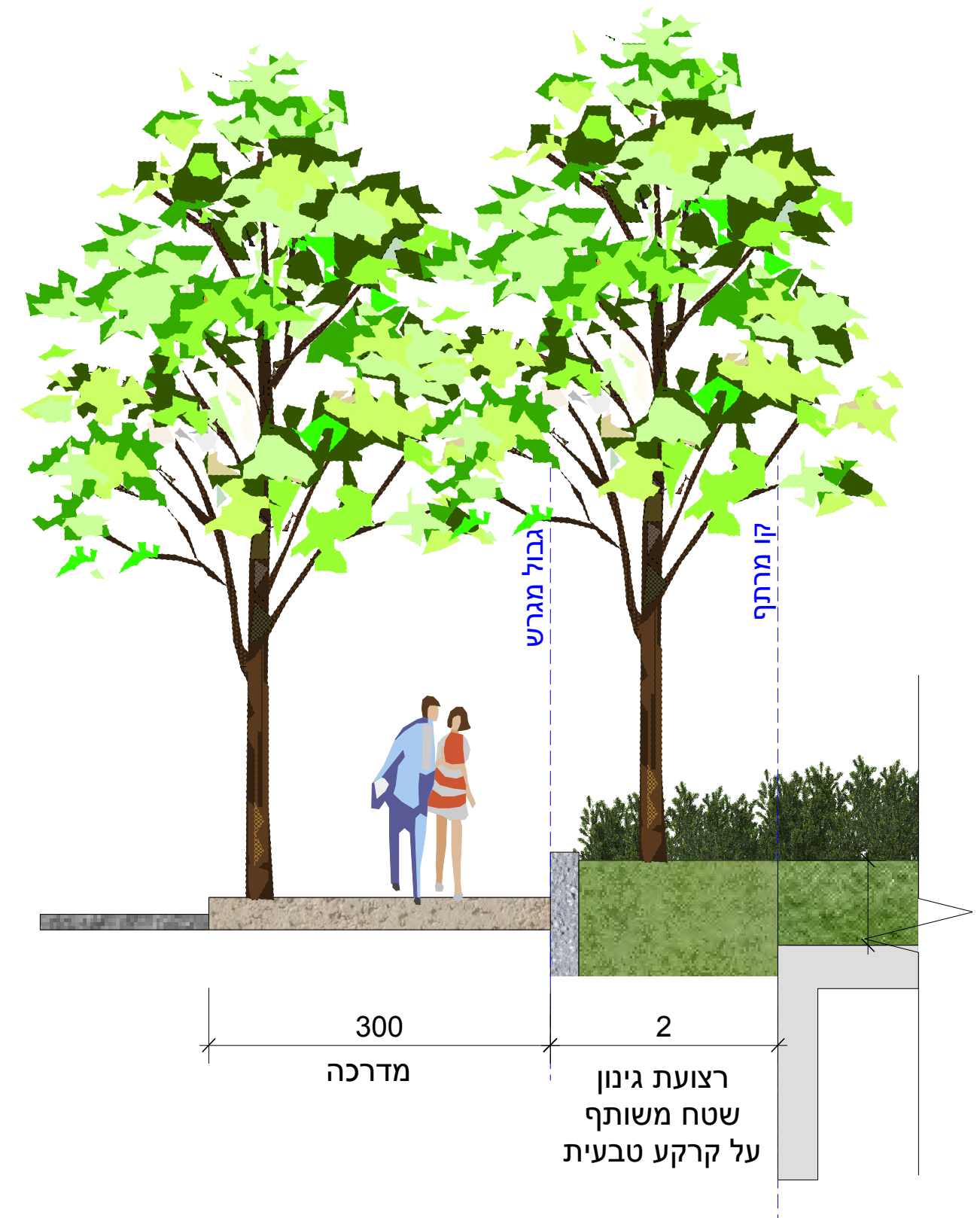
אבני זכוכית

א. גווני הגרנוליט וגווני הרקע יתואמו ויאושרו על ידי הרשות
ב. הגוונים יהיו על בסיס אפורים ושחורים כגוון עיקרי
ג. יעשה שילוב של אבני זכוכית 10% , מסך האבן לחיפוי
ד. הקבלן יכין דוגמאות בשטח, ככל שידרש , לאישור הרשות



הערות
א. כל פרטי הקונסטרוקציה לפי לפי קונסטרוקטור
ב. יש להשתמש בתבניות חלקות ללא סדקים ושכירות
ג. לאחר שיחרור התבניות, הקוצים יחתכו בעומק 1 ס"מ לתוך הבטון ויאטמו במרק ויוחלקו
ד. בטון חלק ללא בועות אוויר

הרשות רשאית לחייב קבלן/יזם בביצוע אחת מחלופות הקיר



א. ראש קיר מלווה מדרכה יהיה בגובה 40 ס"מ ובמקביל לפני מדרכה
ב. גמר קיר רחבת הכניסה זהה לגמר קיר מלווה מדרכה - ראש קיר רחבת הכניסה יהיה מפולס
ג. כל הקירות ההיקפיים, הממשיכים את הקיר המלווה את המדרכה יהיו בגמר זהה. לא יאושרו כמה גמרים לקיר רציף
ד. ראש קיר לכיוון שצפ/מעבר ציבורי יהיה מפולס, עם קפיצות אחידות במידת הצורך

חיפוי 940FL, של חברת סי.אר. קונטק בע"מ או ש"ע

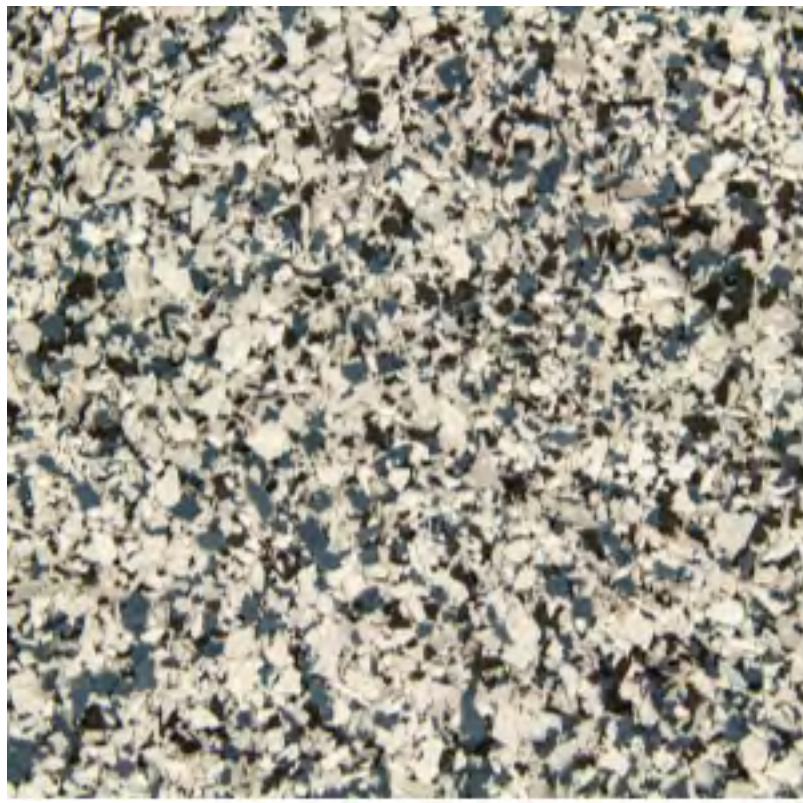
דרישות התשתית

הבטון יבוצע ע"פ הוראות הקונסטרוקטור כולל התייחסות לתפרים מבניים ולכל יתר האספקטים ההנדסיים.

- ❖ בטון יציב ללא חלקים רופפים.
- ❖ בגיל 28 יום לפחות.
- ❖ בטון חלק ללא בועות אוויר (חורים)
- ❖ תשתית ישרה (הציפוי מעתיק את הקיר)

מפרט ביצוע

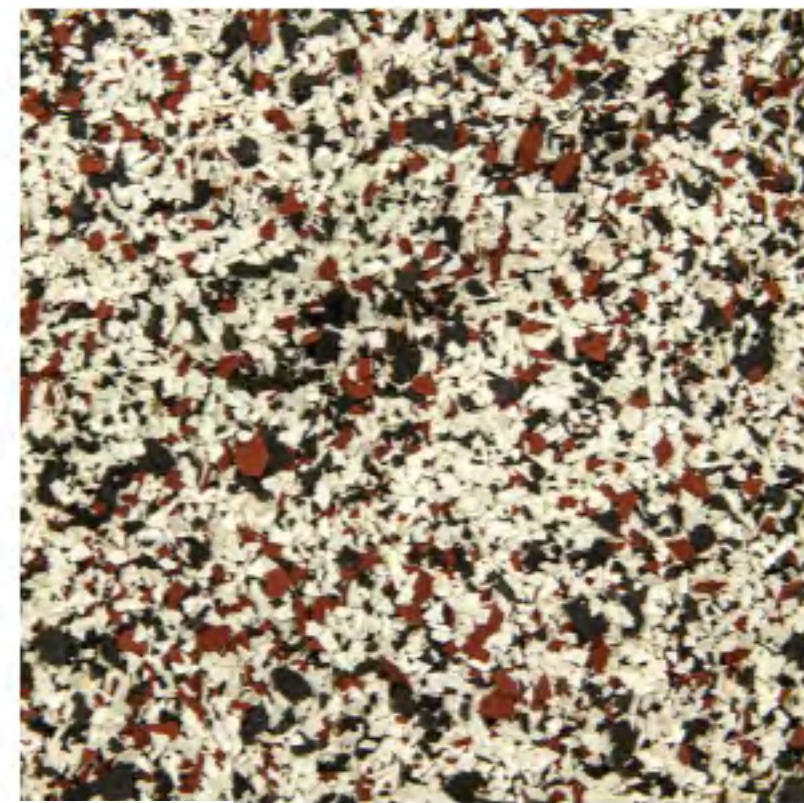
- ❖ הכנת שטח ע"י אמצעים מכנים ידניים כגון משחזת.
- ❖ במידת הצורך – תיקוני שפכטל אפוקסי למילוי חורים ותיקוני הבדלי גובה בין לוחות הטפסנות.
- ❖ יישום פריימר אפוקסי + זריעת קוורץ.
- ❖ שכבת ביניים עד לכיסוי מלא + פיזור פלייקים בגוון ניבחר. עובי שכבה 2.5-3 מ"מ
- ❖ יישום שכבת סגירה ראשונה ע"י פוליאוריטן עמיד UV
- ❖ ליטוש עדין להחלקת המשטח וניקיון יסודי.
- ❖ יישום שכבת פוליאוריטן מט עד לכיסוי מלא.
- ❖ יש להכין דוגמאות, ככל שנדרש, לאישור הרשות



BL 1001



GY 1000



RD 1000



GY 1003



GY 1001



STATE

א. גווני הפלייקים יתואמו ויאושרו על ידי הרשות. הגוונים של חברת 'Estes' או ש"ע

ב. אחוז הגוונים השונים בתערובת יקבע בשיתוף הרשות ואישורה

ג. הקבלן יכין דוגמאות בשטח, ככל שידרש, לאישור הרשות

ד. הגוונים המופיעים הם הצעה לכיוון הנראות הרצויה. הרשות יכולה לבקש שילובים נוספים, תערובות באחוזים שונים

קיר מלווה מדרכה - חלופת התזת פלייקים - גוונים

24C



בוהיניה אדומה פנינה - מורכב



מילהסורית ענבל - מורכב



פונוגמיה מנוצה - מורכב



אלון וירגיניאני - מורכב



ספיון השעווה" אילן לוהב - "מורכב

העצים יהיו בגודל 9 לפחות. העצים יהיו עם מגבילי שורשים העצים אשר מצויין כי הם מורכבים - יהיו מורכבים בתהליך ההרכבה משמרים ומשכפלים תכונות רצויות של עץ: צורת נוף צורת עלווה, צבעי פריחה, צבעי שלכת, זכר או נקבה, עם קוצים או ללא קוצים, עמידות למחלות ולמזיקים, משך זמן פריחה ותזמונה ועוד. כך מתאפשרת שליטה משמעותית בתכונות העצים, ואחידות רבה בין הפרטים



אגס קלרי אריסטוקרט - מורכב



סיסם הודי כיפתי - מורכב



שזיף דובדבני שחור



ליגוסטרום יפני



אלה סינית



כסיית האבוב

העצים יהיו בגודל 9 לפחות, במרחק של 6-7 מטר זה מזה יעשה שימוש במספר סוגי עצים בחזית ולא בסוג אחד לקבלת מגוון של צבע וטקסטורה העצים אשר מצויין כי הם מורכבים - אכן יהיו מורכבים בתהליך ההרכבה משמרים ומשכפלים תכונות רצויות של עץ: צורת נוף צורת עלווה, צבעי פריחה, צבעי שלכת, זכר או נקבה, עם קוצים או ללא קוצים, עמידות למחלות ולמזיקים, משך זמן פריחה ותזמונה ועוד. כך מתאפשרת שליטה משמעותית בתכונות העצים, ואחידות רבה בין הפרטים

תאריך 18.12.19 :

עצים ברצועת הגינון לאורך הרחוב בשטח המגרש
ברצועת השני מטר שעל פני קרקע טבעית, חתך טיפוסי ממשק עם הרחוב