

תאריך: 22/12/2025
ת. עברי: ב' בטבת תשפ"ו
מס' עמוד: 1

הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "זמורה"

לכבוד
מועצה מקומית קרית עקרון
הרצל 44
קרית עקרון

הנדון: מכתב החלטה לדיון כללי מספר 202516
בישיבת מליאת הוועדה המקומית זמורה מספר 2025015 מתאריך 17/12/2025

כתובות קרית עקרון
בעלי עניין
מהות הדיון
אישור מדיניות תקן חניה תמל/1074

הערות בדיקה -
תוכנית תמל/1074 אשר כלולה בתחום הישוב קרית עקרון נמצאת במימוש, ולאחר שמתחמים שווקו בהצלחה לזמים. המועצה המקומית מבקשת לקבוע את תקן החניה למגורים כמתאפשר מתקנות התכנון והבניה- התקן מקומות חניה. התקן אותו מבקת המועצה המקומית לקבו הינו כמפורט:

דירות בשטח "פלדלת" (שטח כולל לרבות ממ"ד, לא כולל מרפסות זיז) של עד 80 מ"ר כולל- 1 חניה לדירה.
דירות בשטח "פלדלת" כנ"ל בשטח של 81-110 מ"ר 1.5 חניה ליחיד.
דירות בשטח "פלדלת" כנ"ל בשטח של מעל 110 מ"ר 2 חניה ליחיד.
בנוסף 10% לחניות אורחים בתחום המגרש.
בנוסף חניות נכים בהתאם לנדרש.
בנוסף חניות לאופניים ולרכב דו גלגלי כנדרש.

המועצה לא קבעה עמדה לעניין כמות חניות עוקבות.

מהלך דיון
מהנדס הוועדה מסביר את הצורך לאשר מדיניות זו.
יש סוגיה לעניין חניות עוקבות, שלפי עמדת המועצה טרם נבחנה.

ממליץ לאשר את מסמך המדיניות ללא עמדה לעניין חניות עוקבות.

החלטות
לאשר את תקן החניה המבוקש על ידי המועצה המקומית, ככל שהמועצה תהיה מעוניינת לדייק את המדיניות לעניין חניות עוקבות יובא מסמך המדיניות להחלטה בנפרד.

קבלת קהל - בימים: ב' בין השעות 09:00-11:00 בימי ד' בין השעות 13:00-14:30
נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
כתובת הועדה: בניין מרכז ביל"ו ת.ד. 188 קרית עקרון (סמוך לביל"ו סנטר)
טלפון: 08-9450080, 08-9450081, פקס: 08-9353332

בכבוד רב,

הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה

החלטות ושלבי הטיפול בבקשה מתעדכנים באופן יומיומי באתר הוועדה: www.zmora.org.il
בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר דרך אתר הועדה
בכפתור "כתוב לנו".

תאריך: 22/12/2025
ת. עברי: ב' בטבת תשפ"ו
מס' עמוד: 1

הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "זמורה"

לכבוד
מועצה מקומית קרית עקרון
הרצל 44
קרית עקרון

הנדון: מכתב החלטה לדיון כללי מספר 202516
בישיבת מליאת הוועדה המקומית זמורה מספר 2025015 מתאריך 17/12/2025

כתובות קרית עקרון
בעלי עניין
מהות הדיון
אישור מדיניות תקן חניה תמל/1074

הערות בדיקה -
תוכנית תמל/1074 אשר כלולה בתחום הישוב קרית עקרון נמצאת במימוש, ולאחר שמתחמים שווקו בהצלחה לזמים. המועצה המקומית מבקשת לקבוע את תקן החניה למגורים כמתאפשר מתקנות התכנון והבניה- התקן מקומות חניה. התקן אותו מבקת המועצה המקומית לקבו הינו כמפורט:

דירות בשטח "פלדלת" (שטח כולל לרבות ממ"ד, לא כולל מרפסות זיז) של עד 80 מ"ר כולל- 1 חניה לדירה.
דירות בשטח "פלדלת" כנ"ל בשטח של 81-110 מ"ר 1.5 חניה ליח"ד.
דירות בשטח "פלדלת" כנ"ל בשטח של מעל 110 מ"ר 2 חניה ליח"ד.
בנוסף 10% לחניות אורחים בתחום המגרש.
בנוסף חניות נכים בהתאם לנדרש.
בנוסף חניות לאופניים ולרכב דו גלגלי כנדרש.

המועצה לא קבעה עמדה לעניין כמות חניות עוקבות.

מהלך דיון
מהנדס הוועדה מסביר את הצורך לאשר מדיניות זו.
יש סוגיה לעניין חניות עוקבות, שלפי עמדת המועצה טרם נבחנה.

ממליץ לאשר את מסמך המדיניות ללא עמדה לעניין חניות עוקבות.

החלטות
לאשר את תקן החניה המבוקש על ידי המועצה המקומית, ככל שהמועצה תהיה מעוניינת לדייק את המדיניות לעניין חניות עוקבות יובא מסמך המדיניות להחלטה בנפרד.

קבלת קהל - בימים: ב' בין השעות 09:00-11:00 בימי ד' בין השעות 13:00-14:30
נא הקפד על הגעה במועדי קבלת קהל בלבד
כתובת הועדה: בניין מרכז ביל"ו ת.ד. 188 קרית עקרון (סמוך לביל"ו סנטר)
טלפון: 08-9450080, 08-9450081, פקס: 08-9353332

בכבוד רב,

הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה

החלטות ושלבי הטיפול בבקשה מתעדכנים באופן יומיומי באתר הוועדה: www.zmora.org.il
בנוסף ניתן לפנות באופן אישי, בדואר אלקטרוני, לעובדי הועדה המטפלים בבקשה להיתר דרך אתר הועדה
בכפתור "כתוב לנו".